

Jeżewo, 11.09.2006 r.

## **OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Jeżewo w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zmianami/ i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 marca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108/ i uchwałą Rady Gminy w Jeżewie Nr XVI/121/2004 Rady Gminy w Jeżewie z dnia 27 października 2004 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego oraz wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 18.08.2006 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1 w budynku położonym w miejscowości Taszewskie Pole 30. Przetarg odbędzie się w dniu 16.10.2006 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jeżewo – pok. nr 13.

Według ewidencji geodezyjnej nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Taszewskim Polu na działce nr 44/7 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej KW Nr 41443 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny oznaczony nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiący część nieruchomości składającej się z budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego i działki gruntowej. Budynek mieszkalny wolnostojący (wiek budynku ok. 120 lat), parterowy, z poddaszem użytkowym przeznaczonym na cele gospodarcze. Konstrukcja budynku tradycyjna – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop drewniany. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni i przedsiionka o łącznej powierzchni użytkowej 41,74 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony w instalację wodociągową i elektryczną, ogrzewany piecem kaflowym.

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (piwnica lokatorska, ustęp nieskanalizowany, 3 pomieszczenia gospodarcze) wynosi 20,71 m<sup>2</sup>.

Udział we współwłasności nieruchomości gruntowej wynosi 6245/18831.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość gruntowa znajduje się w jednostce bilansowej N o treści „Podstawowa funkcja – rolnictwo. Adaptacja stanu istniejącego”. W ewidencji gruntów grunty przedmiotowej działki oznaczono jako: B/R IIIb – tereny mieszkaniowe – powierzchnia 1100,0 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkową częścią gruntu przynależną do tego lokalu ustalona w wycenie wynosi – 7.959,00 złotych. Słownie; siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

Wadium wynosi 5,026 % ceny wywoławczej tj. 400,00 złotych.

Postąpienie minimalne ustalone dla przetargu wynosi 1,005 % wartości tj. 80,00 złotych.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Jeżewie do dnia 13.10.2006 r. tj. na 3 dni przed dniem przeprowadzenia przetargu.

Wadium wpłacone przez ustalonego w drodze przetargu kandydata na nabywcę podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, natomiast wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium wpłacone przez kandydata na nabywcę ustalonego w przetargu ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez niego od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

Wartość (kwota – cena) nieruchomości ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu podlega wpłaceniu w kasie lub na konto Urzędu Gminy Jeżewo w terminie – do zawarcia aktu notarialnego.

Organizator przetargu (Wójt Gminy Jeżewo) może bez podania przyczyny do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.



Niniejsze ogłoszenie wywiesza się:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo;
- na tablicy ogłoszeń w sołectwach;
- na stronie internetowej Urzędu Gminy.