

Uchwała nr XXX/215/2006
Rady Gminy w Jeżewie
z dnia 20 września 2006 r.

w sprawie zbycia mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) z późniejszymi zmianami oraz na podstawie art. 28, art. 34 ust. 1 pkt. 3,4 i 5, art. 37 ust. 2 pkt.1, art. 67 ust. 1,1a i 3, art. 68 ust.1 pkt. 7 i art. 70 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) w związku z art. 44 i art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zmianami).

uchwała się, co następuje:

§1

Dokonać zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz z związanym z własnością lokalu udziałem w częściach wspólnych budynku tj. w urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu.

§2

1. Sprzedaż mieszkań odbywać będzie się w oparciu o delegację ustawową zawartą w art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.
2. Do sprzedaży mieszkań mają zastosowanie zapisy dotyczące warunków sprzedaży zawarte w art. 42-46 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Wiśniewski



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/201/2006 Rady Gminy w Jeżewie z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od PKP S.A do zasobu Gminy Jeżewo własności lokali mieszkalnych, na podstawie aktów notarialnych przejętych zostało 17 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach „kolejowych” w miejscowości Laskowice. Z dniem 1 lipca 2006 roku zostały podpisane z lokatorami tych mieszkań nowe umowy najmu na wynajmowane przez nich lokale.

Podjęcie niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zmianami) ułatwi obecnym lokatorom tych mieszkań skorzystanie z możliwości wykupu ich na własność. Zapisy zawarte w § 2 niniejszej uchwały upoważniają Wójta Gminy do sprzedaży mieszkań na warunkach określonych w cytowanej ustawie, które stosowane były w procedurze wykupu mieszkań w stosunku do pozostałych mieszkańców tych budynków, tzn. umożliwi im skorzystanie z zawartych w cytowanej ustawie ulg.

Na podstawie uchwały w oparciu o wymienioną powyżej ustawę prawo do nabycia lokalu mieszkalnego przysługuje między innymi osobom, które zajmują lokal mieszkalny:

- na podstawie umowy najmu,
- po śmierci najemcy: małżonkowi, zstępnym, wstępnym, rodzeństwu, przysposabiającym albo przysposobionym, a także osobie, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą,
- jeżeli są lub były pracownikami podmiotów utworzonych z zakładów lub jednostek organizacyjnych wydzielonych z PKP w okresie od dnia 1 lipca 1991 r.,
- jeżeli są lub były pracownikami przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych, które wykonywały lub nadal wykonują zadania na rzecz zbywcy lub jego poprzednika prawnego,
- jeżeli rozwiązanie z nimi stosunku pracy nastąpiło w związku ze zmianami organizacyjnymi lub zmniejszeniem stanu zatrudnienia w PKP lub PKP SA,
- jeżeli zostały przejęte przez innych pracodawców w trybie przepisu art. 23¹ Kodeksu pracy.

Osobom tym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na zasadach preferencyjnych, o których mowa w niniejszej ustawie.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego będzie następować po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej o:

- 6 % za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP S.A., w podmiotach utworzonych z zakładów lub jednostek organizacyjnych wydzielonych z przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych, które wykonywały lub nadal wykonują zadania na rzecz zbywcy lub jego poprzednika prawnego,
- oraz 3% - za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP SA łącznie, nie więcej jednak niż o 95%.

Ponadto, jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej, to korzysta on (ona) z obniżki 95% ceny.

Na wniosek nabywcy lokalu mieszkalnego należność z tytułu nabycia lokalu może być rozłożona na raty roczne uiszczane w okresie do 10 lat według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca lokalu mieszkalnego, dokonując jednorazowo wpłaty należności z tytułu jego nabycia, będą mogli uzyskać bonifikatę w wysokości 25% tej należności.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski