

Uchwała Nr XII/72/2007
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jeżewo w budynku w miejscowości Osłowo 34.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz. #1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327,Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218/, art.3 ust.1 i art.4 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz. U. z 2000r. Nr.80 poz.903, z 2004 r. Nr141, poz.1492/ art. 28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3,ust.4 i ust.5, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67ust. 1, ust. 1 a, i ust. 3 oraz art.68 ust.1 pkt.7, ust. 1a, ust.2, ust. 2a i ust.2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220., poz. 1600, Nr 220, poz. 1601 z 2007 r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz.1218/ uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonać zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców mieszkań komunalnych w budynku mieszkalnym nr 34 w miejscowości Osłowo. 2. Sprzedaż lokali dokonać z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu - działki oznaczonej nr ewidencyjnym 116/1 obręb geodezyjny Osłowo.

§ 2. Najemcom komunalnych lokali mieszkalnych, którzy spełniają warunek określony w art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznaje się pierwszeństwo w prawie do nabycia zajmowanych przez nich lokali.

§ 3. Cenę gruntu, jak również cenę lokalu mieszkalnego zbywanego w trybie bezprzetargowym, ustalić na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, przy czym koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży, w tym opłatę notarialną i sądową ponosi nabywca.

§ 4. Upoważnia się Wójta Gminy Jeżewo do zastosowania bonifikaty:

1. w przypadku wyrażenia przez wszystkich najemców zgody na równoczesny wykup lokali mieszkalnych w budynku - 95% bonifikata liczona od wartości szacunkowej lokalu
2. w przypadku gdy nie wszyscy lokatorzy w wyznaczonym terminie złożą wnioski o wykup lokalu lub gdy najemca jako jedyny złoży taki wniosek - 85% bonifikata liczona od wartości szacunkowej lokalu

§ 5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikat, o których mowa w § 4 niniejszej uchwały może nastąpić wyłącznie na rzecz takiego najemcy, który posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony, w stosunku do którego nie jest prowadzone postępowanie w sprawie wypowiedzenia umowy najmu, a także, który posiada uregulowany stan należności czynszowych oraz opłat za media. § 6. Skorzystanie przy zakupie lokalu mieszkalnego z bonifikat określonych niniejszą uchwałą jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez najemcę w stosunku do Gminy wszelkich roszczeń rzeczowych i finansowych wynikających z zawartej umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 7. Wójt Gminy Jeżewo może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia zbył lub wykorzystał lokal na cele inne niż zaspokajanie swoich potrzeb mieszkaniowych.

§ 8. Bonifikaty, o których mowa w § 5 stosuje się do osób, które złożą wnioski o wykup lokali w terminie do 31 stycznia 2008r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

Uzasadnienie

Przesłankami, które wpływają na decyzję Rady Gminy są wysokie koszty ponoszone przez Gminę w związku z utrzymaniem mieszkań komunalnych. Koszty ponoszone przez lokatorów lokali komunalnych wnoszone do budżetu gminy w formie czynszu za lokale komunalne nie pokrywają kosztów ich utrzymania. Przeznaczone do sprzedaży lokale są mieszkaniami o niskim standardzie i znajdują się w budynku o znacznym zużyciu.

Zastosowanie i zróżnicowanie bonifikat ma zmobilizować lokatorów do wykupu wymienionych w uchwale mieszkań.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski