

Jeżewo, dnia 16.07.2008 r.

Nr- D-7627 / 4 /2007/2008

DECYZJA Nr 03/2007

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r.Nr 98, poz.1071)z późniejszymi zmianami, zgodnie art. 46a ust.1, ust.4 ust.7 pkt 4, art. 48 ust. 1 i art. 48 ust.2 pkt.1 oraz art.51 ust.3 pkt.2 i art. 57 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. Nr 25 poz. 150 z 2008 roku) z późniejszymi zmianami, w związku z § 3 ust.1 pkt. 35) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573) z późniejszymi zmianami

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.11.2007 roku, uzupełnionego w zakresie braków formalnych w dniu 14.01.2008 roku i uzupełnionego w zakresie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w dniu 24.04.2008 roku, złożonego przez **Pana Janusz Kropisz zam. Laskowice ul. Parkowa 9a, 86-131 Jeżewo** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na:

„Budowie stacji paliw płynnych, w tym gazu płynnego LPG na terenie działki nr 15/1 w miejscowości Laskowice, przy ulicy Długiej 15, Gmina Jeżewo”.

określa się środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Budowa stacji paliw płynnych, w tym gazu płynnego LPG na terenie działki nr 15/1 o powierzchni 0,2108ha (obręb geodezyjny Lipno) w miejscowości Laskowice przy ulicy Długiej 15 , Gmina Jeżewo. Działka przeznaczona pod planowaną budowę stacji paliw stanowi własność Skarbu Państwa natomiast inwestor – Państwo Ewa i Janusz Kropisz są jej wieczystymi użytkownikami.

Planowana budowa stacji paliw składać się będzie z następujących zamierzeń:

- budowa jednego zbiornika magazynowego, trzykomorowego o łącznej pojemności 30m³,
- budowa zbiornika magazynowego gazu płynnego LPG o pojemności 10m³,
- budowa dwóch dystrybutorów, w tym jeden wielopaliwowy (Pb,Pb,ON) oraz drugi do dystrybucji gazu LPG,
- budowa utwardzonej drogi dojazdowej i placu manewrowego,
- budowa pomieszczenia socjalnego,
- budowa wiaty nad dystrybutorami,
- budowa pawilonu stacji paliw,
- budowa przyłączy do sieci wod. kan. i sieci technologicznych,

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Realizacja inwestycji i eksploatacja nie może wprowadzić jakichkolwiek utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych.
2. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach objętych ochroną przyrody na podstawie art. 35 a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody(Dz. U. nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami) jednak na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony przyrody uprawnionego obowiązują przepisy rozporządzeń Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną(Dz.U. nr

220, poz. 2237 z 2004 roku), dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168,poz.1765 z 2004 roku), dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168 poz. 1764 z 2004 roku) i w sprawie dziko występujących siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz.U. nr 92 poz. 1029 z 2001 roku)z późniejszymi zmianami.

3. Teren, na którym będzie realizowana przedmiotowa inwestycja, nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej w zakresie zabytków.
4. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ponad 50 m od projektowanej inwestycji
5. Bezpośrednio po pierwszym uruchomieniu instalacji po zrealizowaniu budowy stacji oraz każdorazowo w razie zmiany warunków pracy instalacji należy wykonać wymagane przepisami prawa pomiary kontrolne. Wyniki badań należy przedstawić uprawnionym organom.
6. Powstające w wyniku budowy i eksploatacji odpady, w tym odpady niebezpieczne (np. ropopochodne) należy przekazać do utylizacji zgodnie z procedurami zawartymi w ustawie o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628 z 2001 roku) z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z treścią ustawy o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i depozytowej (Dz.U. Nr 63 poz. 639 z 2001 roku) z późniejszymi zmianami.
7. Realizacja przedsięwzięcia i eksploatacja stacji, zgodnie z przedstawionym „Raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko” nie może wpływać negatywnie na poszczególne elementy środowiska.
8. Budowa stacji paliw nie wpływa na pogorszenie walorów krajobrazowych otoczenia oraz nie występują przesłanki negatywnego wpływu na siedliska roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznacza się obszary Natura 2000.
9. W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska w trakcie realizacji budowy lub eksploatacji stacji, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.
10. Przed rozpoczęciem eksploatacji uprawniony – inwestor jest zobowiązany uzyskać wszystkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na emisję zanieczyszczeń do środowiska.
11. Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić uciążliwości dla środowiska związane z emisją hałasu jaki mogą powodować pracujące maszyny i urządzenia. W związku z powyższym prace należy prowadzić w godzinach od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. nr 120, poz. 826 z 2007 roku).
12. Na etapie eksploatacji na podstawie przedstawionego raportu oddziaływania na środowisko nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. W projekcie budowlanym omawianej inwestycji należy uwzględnić charakterystykę ekologiczną przedsięwzięcia, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) z późniejszymi zmianami.
2. Ponadto w zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy w projekcie zawrzeć:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno- bytowych, porządkowych i ppoż. poprzez przyłączenie obiektu do sieci wiejskiej wodociągowej z pomiarem zużycia ,
 - b) odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po wykonaniu przyłącza,
 - c) ścieki deszczowe z dachów, nie zanieczyszczone związkami ropopochodnymi zagospodarować na terenach nieutwardzonych - zielonych ,
 - d) ścieki z terenów utwardzonych – drogi i placu manewrowego stacji paliw, zawierające zanieczyszczenia ropopochodne muszą być poddane procesowi oczyszczania w separatorach piasku i związków ropopochodnych,
3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i wód podziemnych:

- a) zaprojektować uszczelnienie terenu utwardzonego stacji paliw związanego z dystrybucją paliw geomembraną (folią PCV) o wymaganych parametrach wraz z systemem kanalizacji technologicznej odprowadzającej ścieki do separatorów,
 - b) wykonać dwa piezometry na kierunku spływu wód gruntowych przed i za zbiornikiem paliw do kontroli wód podziemnych,
 - c) zaprojektować budowę zbiorników dwupłaszczowych do paliw z systemem monitoringu międzyplaszczowego,
4. W zakresie gospodarki odpadami:
 - a) odpady technologiczne oraz komunalne gromadzić w odpowiednich pojemnikach i utylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. Nr 39,poz. 251 z 2007 roku).
 - b) w zakresie utylizacji i transportu należy zawrzeć umowy z uprawnionymi podmiotami w tym zakresie,
 5. W zakresie ochrony powietrza:
 - a) należy zaprojektować hermetyczny system zlewania i dystrybucji paliw z aktywnym systemem odsysania oparów,
 6. W zakresie uciążliwości akustyczno – hałasowych:
 - a) należy zaprojektować ciche nawierzchnie utwardzone i wprowadzić zieleni izolacyjną niską i wysoką na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach,
 - b) po uruchomieniu stacji przeprowadzić badania poziomu hałasu i w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm wykonać dodatkowe adaptacje - zabezpieczenia akustyczne,
 7. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować oraz eksploatować w sposób określony w przepisach techniczno- budowlanych oraz zgodnie z zasadami techniki zapewniając spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkownika i z zachowaniem warunków przeciwdziałającym zagrożeniom dla środowiska.
 8. Ponadto na etapie realizacji oraz eksploatacji prowadzić stały monitoring, wymagany przepisami prawa dla tego rodzaju instalacji.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

1. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
2. W związku z rodzajem instalacji można przewidywać wystąpienie pożaru, wybuchu lub przecieków do gruntu lub wód podziemnych mediów zgromadzonych na stacji paliw.
3. W trakcie normalnej pracy stacji paliw nie zachodzi obawa związana z wystąpieniem awarii.
4. Bezpośrednio po rozpoczęciu użytkowania instalacji oraz każdorazowo w przypadku zmiany warunków jej pracy bądź awarii, mogących mieć wpływ na zmianę w elementach środowiska, użytkownik instalacji zobowiązany jest do wykonania pomiarów rzeczywistych w otoczeniu stacji.
5. Aby zapobiec ewentualnej awarii i powodowaniu zagrożeń dla środowiska użytkownik instalacji jest zobowiązany do wybudowania obiektu zgodnie z projektem i przepisami prawa oraz do przestrzegania przepisów bhp i ppoż oraz instrukcji technologicznych.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie ustala się w tym zakresie dla tego rodzaju instalacji żadnych wymagań, ponieważ transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

VI. W przypadku , o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) – stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie wyznacza się takich obszarów, ponieważ żadna z sytuacji, o których mowa w przepisach w/w ustawy w przedmiotowej sprawie nie występuje.

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2007 r. Pan Janusz Kropisz zamieszkały w Laskowicach ul. Parkowa 9a , 86-131 Jeżewo, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Jeżewo, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG projektowanej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w wieczystym użytkowaniu inwestora nr 15/1 w miejscowości Laskowice przy ulicy Długiej 15, obręb geodezyjny Lipno, Gmina Jeżewo.

Wniosek został uzupełniony w zakresie braków formalnych w dniu 14.01.2008 roku oraz po uzyskaniu opinii organów i nałożeniu obowiązku opracowania raportu oddziaływania na środowisko został ostatecznie uzupełniony w tym zakresie, w dniu 24 .04.2008 roku.

Do wniosku dołączono kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 oraz mapy zasadniczej w skali 1:1000, na której przedstawiono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszaru, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać, a także Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z załącznikami.

Zgodnie z przepisami prawa powołanego w preambule decyzji po dostarczeniu kompletnego wniosku z załącznikami przez inwestora przeprowadzono postępowanie w sprawie.

W trakcie postępowania ustalono, że planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i może wymagać sporządzenia raportu zgodnie z § 3 ust.1pkt. 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.Uz2004 r. Nr 257, poz. 2573) z późniejszymi zmianami, w związku z czym zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami, realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie postępowania zapewniono udział społeczeństwa w sprawie, informując w formie zawiadomienia w dniu 14.02.2008r. znak Nr-7627/2/2008 o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo, w miejscu planowanej inwestycji i Biuletynie Informacji Publicznej strony internetowej Urzędu Gminy Jeżewo.

Ponadto zawiadomiono pisemnie (pismo nr 7627/7/2/2008 z dnia 14.02.2008 roku) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie wszystkie strony postępowania ustalone w toku postępowania. Zapewniono także możliwość zapoznania się z aktami sprawy w całym okresie postępowania.

W okresie 21 dni od momentu ogłoszenia i zawiadomienia o prowadzeniu postępowania w sprawie, mieszkańcy gminy i strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 48 ust.1, art. 48 ust.2 pkt. 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) w związku z § 3 ust.1 pkt. 35) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z2004r.Nr257,poz.2573z późniejszymi zmianami) decyzję wydaje się po uzgodnieniu z odpowiednimi organami.

W związku z powyższym tutejszy organ wystąpił o opinię w sprawie konieczności opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - przesłano pismem znak Nr -7627/2/2008 z dnia 15.02.2008 r. do Starosty Powiatowego w Świeciu oraz pismem znak Nr-7627/2/2008 z dnia 15.02.2008r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu celem uzgodnienia.

W dniu 07.03.2008 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie z dnia 04.03.2008 r. znak N.NZ – 4204-4/47/ 2008 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, w którym postanowiono dokonać nałożenia obowiązku opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 27.02.2008 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie z dnia 25.02.2008 r. znak OŚ- 7633/19/2008 Starosty Powiatu Świeckiego, w którym również została wyrażona opinia o konieczności opracowania raportu.

W trakcie dalszego postępowania, biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji i po zapoznaniu się z powyższymi opiniami tutejszy organ uznał, że zachodzi konieczność opracowania raportu

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko- w postanowieniu nr P-7624/4/2007/2008 z dnia 31.03.2008 roku. Następnie w dniu 24.04.2008 wnioskodawca przedstawił Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko opracowany zgodnie z wymogami określonymi w przepisach prawa.

W postępowaniu ustalono również, że inwestor uzyskał pozytywną decyzję Wójta Gminy Jeżewo nr 71/07 z dnia 18.12.2007 roku o warunkach zabudowy wraz z analizą zagospodarowania terenu wykonaną przez uprawnionego urbanistę.

Następnie tutejszy organ wystąpił z wnioskiem o zaopiniowanie warunków realizacji inwestycji i przekazał projekt decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i pozostałymi załącznikami do Starosty Powiatowego w Świeciu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu.

Postanowieniem nr OŚ- 7633/ 61/2008 z dnia 16.06.2008 roku Starosta Powiatu Świeckiego uzgodnił pozytywnie uwarunkowania dla tego przedsięwzięcia. Podobnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu także uzgodnił pozytywnie uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, które określił w postanowieniu nr NNZ-4204-8/156/ 08 z dnia 03.07.2008 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę w toku postępowania ustalono, że rodzaj, skala i lokalizacja oraz zastosowana technologia nie powinna powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

Oprócz powyższego uznano, że inwestycja nie będzie wymagała użycia dużej ilości surowców mineralnych, kopalin i energii jak również, że przedstawione rozwiązania i zabezpieczenia środowiska można uznać za wystarczające.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Jeżewo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

P O U C Z E N I E

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46 ust. 4 pkt 2 – 9. – art. 56 ust. 9 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 Prawo ochrony środowiska; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Termin, o którym mowa w art. 46 ust. 4b Prawo ochrony środowiska, może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączniki:

1. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w/g rozdzielnika.
3. Organy opiniujące.
4. a/a.

Opłatę skarbową w kwocie 205,00zł za wydanie decyzji pobrano i skasowano przy oryginale decyzji.

