

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jeżewo zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 1.04.2010 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w dniu 28 września 2010 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy w Jeżewie na niżej wymienione nieruchomości rolne:

1. Działka nr 26/22 o pow. 1,87,00 ha, położona w obrębie geodezyjnym Lipienki, zapisana w KW 29019. Wg danych z ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest w następujący sposób:

B-RIIIb 0,57,00 ha

B-RIVa 1,24,00 ha

N 0,06,00 ha

Działka zostanie wydzierżawiona do dnia 31.08.2013 r.

- Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **4,50 dt** pszenicy.
- Minimalne postąpienie wysokości czynszu wynosi **0,05 dt** pszenicy.
- Wadium **50 zł**.

2. Działka nr 201/53 o pow. 0,32,00 ha, położona w obrębie geodezyjnym Jeżewo, zapisana w KW 38630. Wg danych z ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest w następujący sposób:

R IIIb 0,31,00 ha

R IVa 0,01,00 ha

Działka zostanie wydzierżawiona do dnia 31.08.2015 r.

- Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **0,92 dt** pszenicy.
- Minimalne postąpienie wysokości czynszu wynosi **0,01 dt** pszenicy.
- Wadium **10 zł**.

Czynsz za dzierżawę gruntów płatny będzie w dwóch półrocznych ratach (I rata do 28 lutego i II rata do 30 września). W czasie trwania umowy czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku, gdy nastąpi zmiana Zarządzenia Wójta dotyczącego stawek czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych rolniczo.

Zmiana stawki czynszu nastąpi tylko w przypadku, gdy stawka po aktualizacji przekroczy cenę zaoferowaną w przetargu.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Nieruchomości zostaną wdzierżawione wg danych z ewidencji gruntów. Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi dzierżawca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **24 września 2010 r. (piątek)** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Nr **96 8173 0005 2003 0000 2785 0004 BS Nowe O/Jeżewo.**

Uwaga! Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i nazwę obrębu.

Oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, natomiast wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy lub w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Szczegółowe informacje na temat wdzierżawianego gruntu można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub telefonicznie pod **nr 52 3307822.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w dniu 26 sierpnia 2010 r. na okres 30 dni.

- w lokalu Urzędu Gminy,
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Jeżewo,
- ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.bip.ug-jezewo.lo.pl.

WOJT
Mieczysław Piłkuła