

UCHWAŁA Nr V/23/2011
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 16 lutego 2011 roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Laskowice, obejmującego działki nr 39/3 i nr 39/9.

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 24 poz.124 , Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043).

uchwała się co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Laskowice, obejmującego działki nr 39/3 i nr 39/9, który stanowić będzie zmianę fragmentu planu uchwalonego Uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28.01.1999r.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Celem sporządzenia planu jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.
- § 4. Uchyła się Uchwałę Nr III/7/2010 Rady Gminy Jeżewo z dnia 17 grudnia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 39/9 w miejscowości Laskowice.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy
Marek Wiśniewski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Laskowice, obejmującego działki nr 39/3 i nr 39/9.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz.717 z 2003r. ze zmianami) o przystąpieniu do sporządzenia planu rozstrzyga rada gminy podejmując stosowną uchwałę, określającą granice obszaru objętego opracowaniem planu oraz przedmiot i zakres jego ustaleń. Uchwała Rady Gminy Jeżewo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Laskowice obejmującego działki nr 39/3 i nr 39/9, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, zgodnie z przepisami ww. ustawy.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Planem proponuje się objąć fragment terenu, dla którego obowiązuje plan miejscowy uchwalony przez Radę Gminy Jeżewo Uchwałą Nr V/28/99 z dnia 28.01.1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 33 poz. 217 z 17.05.1999r. Konieczność sporządzenia nowego planu wynika z potrzeby dokonania zmian w zapisach planu, dotyczących między innymi wyznaczenia nowej linii zabudowy dla projektowanych obiektów w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 272, (w momencie uchwalenia planu była to droga krajowa), w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów ustawy o drogach publicznych. Na powyższe odstępstwo pismem z dnia 13.12.2010r. została wyrażona zgoda zarządcy drogi tj. Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo przyjętym Uchwałą Nr XX/173/2000 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 listopada 2000 roku, teren dla którego ma zostać sporządzony plan znajduje się w istniejących terenach zainwestowania produkcji i usług.

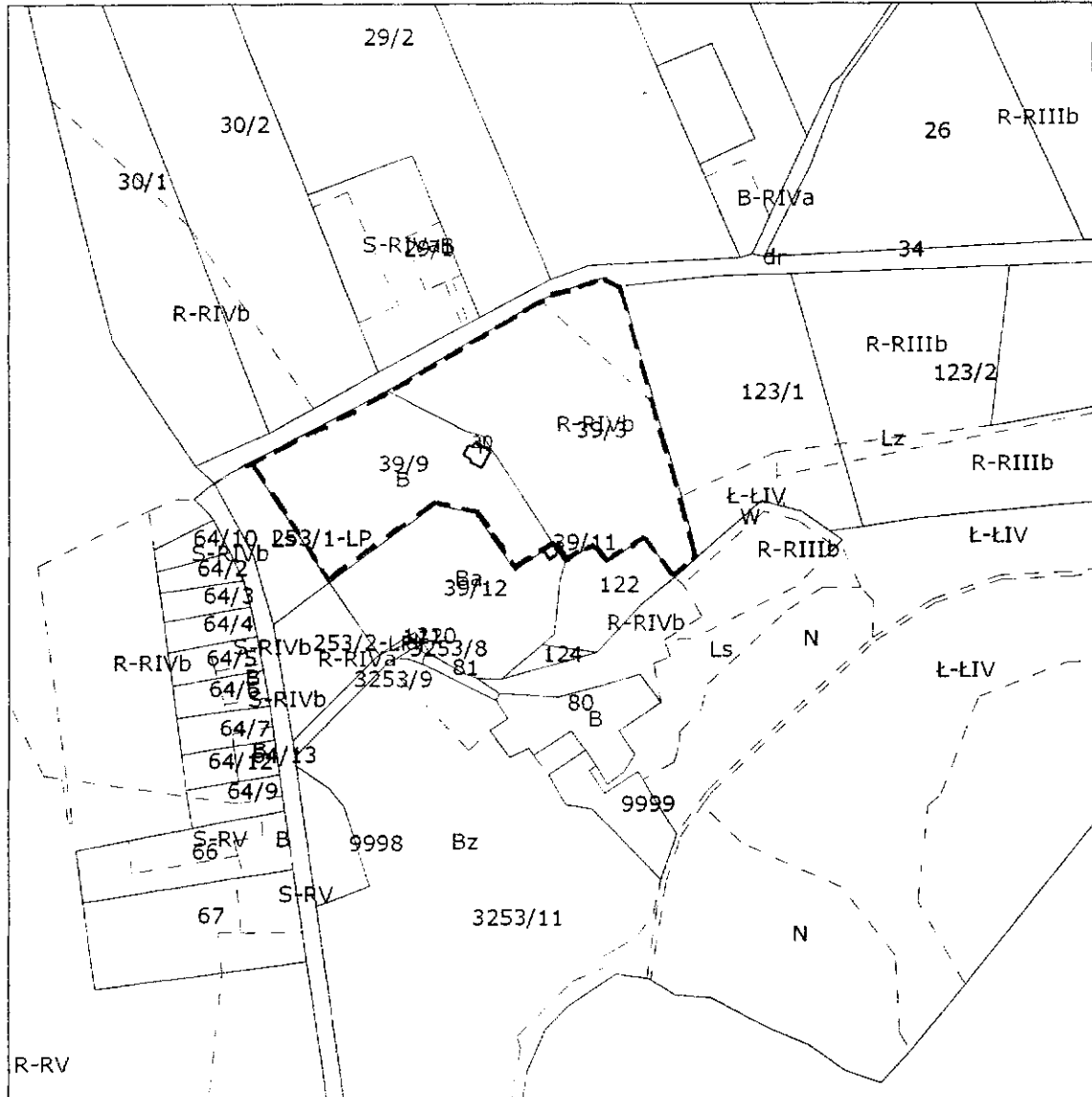
Uchylenie Uchwały Nr III/7/2010 Rady Gminy Jeżewo z dnia 17 grudnia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 39/9 w miejscowości Laskowice, wynikało z konieczności poszerzenia granic opracowania planu.

Zgodnie z wymogami ustawy przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu, określono niezbędny zakres prac planistycznych obejmujących czynności formalno-prawne zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dodatkowych dokumentów i opracowań, stosownie do problematyki planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr V/23/2011
Rady Gminy Jeżewo z dnia 16.02.2011r.



----- granica obszaru objętego projektem planu

WŁAŚCICIEL
Rady Gminy

Marek Wiśniewski