

**Uchwała Nr VIII/55/2011
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 22 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie sprzedaży na rzecz lokatorów lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Jeżewo w budynku komunalnym przy ul. Czerskiej 4 w Jeżewie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art.3 i art.4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr.80 poz.903 z późn. zm.²⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, ust.4 - 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67ust. 1, ust. 1a, i ust. 3, art.68 ust.1 pkt.7, ust. 1a - 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.³⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Dokonać zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców mieszkań komunalnych oznaczonych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym przy ulicy Czerskiej 4 w miejscowości Jeżewo.

2. Sprzedaż lokali dokonać z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu położonego na działce o numerze ewidencyjnym 101/8 obręb geodezyjny Jeżewo KW BY1S/00043044/6.

§ 2. Najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełniają warunek określony w art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznaje się pierwszeństwo w prawie do nabycia zajmowanych przez nich lokali.

§ 3.1. Cenę gruntu, jak również cenę lokalu mieszkalnego ustalić na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym,

2. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi nabywca.

§ 4. Upoważnia się Wójta Gminy Jeżewo do zastosowania 10% bonifikaty liczonej od wartości szacunkowej lokalu, w przypadku wyrażenia przez najemców zgody na wykup lokali mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2011 r..

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327,Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218/, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777,

2) Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2004 r. Nr141, poz.1492,

3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 29, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789,

§ 5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty, o której mowa w § 4 niniejszej uchwały może nastąpić wyłącznie na rzecz takiego najemcy, który posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony, w stosunku do którego nie jest prowadzone postępowanie w sprawie wypowiedzenia umowy najmu, a także, który posiada uregulowany stan należności czynszowych.

§ 6. Skorzystanie przy zakupie lokalu mieszkalnego z bonifikaty określonej niniejszą uchwałą jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez najemcę w stosunku do Gminy z wszelkich roszczeń rzeczowych i finansowych wynikających z zawartej umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 7. Wójt Gminy Jeżewo może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia dokona zbycia lub wykorzysta lokal na cele inne niż zaspokajanie swoich potrzeb mieszkaniowych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

Uzasadnienie

Przesłankami, które wpływają na decyzję Rady Gminy są wysokie koszty ponoszone przez Gminę w związku z utrzymaniem mieszkań komunalnych. Koszty ponoszone przez lokatorów lokali komunalnych wnoszone do budżetu gminy w formie czynszu za lokale komunalne nie pokrywają kosztów ich utrzymania.

Przewodniczący
Rady Gminy

Marek Wiśniewski