

Jeżewo dnia 18.11.2011 rok

UG.6220. 2.2010

DECYZJA 03/2011

Na podstawie art. 71 ust.1, ust.2 pkt. 2, art.75 ust.1 pkt.4 ,art. 84 ust.1 i 2, art.85 ust.1. i 2 pkt.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami) zgodnie z §3ust. 1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Krzysztofa Zielińskiego zam. Białe 11, 86-131 Jeżewo

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, a także po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.

„Budowa budynku warsztatowo-garażowego na działce ewidencyjnej nr 32/4 obręb Białe, Gmina Jeżewo”

WÓJT GMINY JEŻEWO

orzeka:

1.BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PRZEDMIOTOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

UZASADNIENIE

Pan Zieliński Krzysztof zam. Białe nr 11 , 86-131 Jeżewo wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną budową budynku warsztatowo-garażowego , na działce ewidencyjnej nr 32/4 obręb Białe, Gmina Jeżewo. Przedsięwzięcie polega na budowie budynku warsztatowo-garażowego w tradycyjnej technologii o powierzchni zabudowy 290 m². W obiekcie przewidziano wydzieloną część garażową, warsztatową, kotłownię oraz pomieszczenia biurowe i socjalne.

W części warsztatowej planowane jest wydzielenie 2 stanowisk naprawczych z podnośnikiem hydraulicznym i kanałem naprawczym uzupełnione pomieszczeniem magazynowym i biurowo-socjalnym.

Inwestor w ramach przedsięwzięcia zamierza prowadzić naprawę pojazdów samochodowych i dostawczych o ładowności do 3,5 Mg. Na terenie zakładu nie przewiduje się prac blacharskich, lakierniczych, spawalniczych, serwis urządzeń klimatyzacyjnych i opon, mycia pojazdów oraz napraw elektroniki samochodowej. Usługi naprawcze nie będą obejmować samochodów ciężarowych. Przewiduje się naprawę maksymalnie 2 samochodów osobowych lub dostawczych na dobę. Wszystkie usługi naprawczo- konserwacyjne będą wykonywane wewnątrz projektowanego do budowy budynku warsztatowo- garażowego.

W garażowej części będą mogły być przechowywane 2-3 samochody osobowe należące do inwestora i jego rodziny oraz klientów po uruchomieniu działalności.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000 obejmującą przewidywany teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar na które będzie oddziaływać i informację Wójta Gminy Jeżewo o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej 32/4 obręb Białą, na której zlokalizowano przedsięwzięcie.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo, w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska.

Zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) informację o wszczęciu niniejszego postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o zamieszczeniu wniosku w publicznie dostępnym wykazie, podano do publicznej wiadomości drogą zawiadomienia Wójta Gminy Jeżewo(pismo nr 6220/2/2011 z dnia 02.03.2011 roku, które przesłano stronom postępowania oraz udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo oraz wywieszono na tablicy Urzędu Gminy Jeżewo a także na tablicy ogłoszeń w sołectwie Białe.

Na podstawie §3ust.1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397) niniejsza inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana – treść zapisu według powyższego rozporządzenia cyt.”stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt. 17-19 i 56, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów” k.cyt.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z procedurą Wójt Gminy Jeżewo pismem nr 6220/2/2011 z dnia 04.03.2011 roku wystąpił o wyrażenie opinii od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem nr WOO.4240.272.2011.MT z dnia 18 marca 2011 roku wezwał wnioskodawcę- inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

- określenia skali inwestycji w tym ilość osób pracujących w warsztacie, czas pracy rodzaj technologii itp;
- przedstawienia mapy w czytelnej skali z uwzględnieniem zagospodarowania terenów sąsiednich, wjazdu i wyjazdu oraz odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
- opisu oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko;
- przedstawienia informacji na temat przewidywanej ilości naprawianych i serwisowanych środków transportu w skali dobowej i rocznej z rozgraniczeniem na pojazdy osobowe i ciężarowe;
- podania danych na temat rodzaju i ilości zastosowanych maszyn, oraz urządzeń z podaniem ich mocy akustycznej i planowanych adaptacji akustycznych na etapie eksploatacji;
- podania zakresu prac prowadzonych, czy będą prowadzone usługi blacharsko – lakiernicze, spawalnicze, mycia pojazdów oraz serwis urządzeń klimatyzacyjnych;
- podania sposobu ogrzewania obiektu (moc kotła i rodzaj paliwa);
- podania danych na temat sprawności (wyrażonej w procentach) oraz wydajności w m³ /h projektowanych filtrów przeciwpyłowych montowanych w wentylatorach wywiewnych;
- podania informacji na temat wymiany powietrza – czy przez wentylatory czy przewiduje się zastosowanie odciągów spalin bezpośrednio z końcówek rur wydechowych z opisem urządzenia;
- podani opisu rodzajów odpadów oraz sposobów postępowania z nimi na etapie eksploatacji;
- przedstawienia alternatywnego sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej względem zaproponowanego zbiornika hermetycznego;

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w związku z niedostarczeniem wyjaśnień, wezwał ponownie wnioskodawcę – inwestora, pismem nr WOO.4240.272.2011.MT.2 z dnia 13 lipca 2011 roku do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w powyżej określonym zakresie.

Po złożeniu przedmiotowych wyjaśnień - uzupełnienia przez wnioskodawcę (pismo z dnia 22 sierpnia 2011 roku) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu sygnatura-WOO.4240.272.2011.MT.3 z dnia 6 września 2011 roku wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, pod warunkiem prawidłowego rozwiązania gospodarki ściekowej z wykluczeniem zbiorników bezodpływowych. Postanowienie załączono do akt sprawy i jednocześnie udostępniono do publicznej wiadomości.

Zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie organ prowadzący postępowanie wystąpił także o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu (pismo nr 6220/2/2011 z dnia 04.03.2011 roku.

W postanowieniu nr N.NZ-4204-4/57/11 z dnia 16.03.2011 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził stanowisko, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Postanowienie załączono do akt sprawy i jednocześnie udostępniono do publicznej wiadomości.

Na podstawie powyżej wymienionych opinii oraz zebranych materiałów i informacji podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem ocenia się, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie polegać na budowie budynku warsztatowo- garażowego na niezabudowanej siedliskowej nr 32/4 obręb Biała działce inwestora. Faza przygotowania inwestycji i budowa będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny w stosunku do środowiska. Wielkość oddziaływań w tym okresie nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. W trakcie realizacji wystąpi emisja hałasu i spalin wynikająca z pracy maszyn budowlanych i ruchu samochodów, która nie powinna przekroczyć dopuszczalnych poziomów. W celu zminimalizowania uciążliwości prace budowlane będą prowadzone w godzinach możliwych dnia pracy – od 7⁰⁰ – 19⁰⁰, prace budowlane będą wykonywane sprawnym technicznie sprzętem. Konserwacje sprzętu, uzupełnianie paliwa, ewentualne naprawy należy prowadzić w miejscu specjalnie wyznaczonym aby nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na terenie zurbanizowanym w terenach zabudowy siedliskowej. Z uwagi na powyższe nie będzie następować naruszenie lub niszczenie cennych siedlisk przyrodniczych gatunków ptaków i ich siedlisk oraz wycinki drzew.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkotrwały nie powodując trwałego i negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza eksploatacji będzie polegać na prowadzeniu usług konserwacyjno – naprawczych w warsztacie.

W trakcie eksploatacji będą występować oddziaływania na środowisko polegające na emisji hałasu, emisji spalin i pyłów wynikające z ruchu pojazdów, z pracy maszyn i urządzeń warsztatowych i z kotłowni znajdującej się wewnątrz obiektu.

Będą także powstawać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne oraz komunalne. Odpady będą segregowane według grup rodzajowych i czasowo gromadzone w pojemnikach oraz odbierane przez firmy specjalistyczne na podstawie stosownych umów.

Obiekt będzie zasilany w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej – w ilości do ok. 0,7m³/d.

Podczas eksploatacji będą powstawać ścieki technologiczne, socjalno- bytowe i z deszczowe z wód opadowych.

W celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska w trakcie eksploatacji w zakresie emisji hałasu planowane jest wykonywanie prac wyłącznie wewnątrz obiektu oraz zastosowanie izolacji akustycznych polegających na ułożeniu na ścianach zewnętrznych warstwy styropianu o grubości 12

cm oraz izolacji wełną mineralną typu URSA DF 35 GOLD dachu, bramy garażowe będą wykonane z płyt z poliestru komórkowego, co w sumie zapewni odpowiednią dźwiękoszczelności i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Poza tym przewiduje się prowadzenie usług naprawczych w ilościach maksymalnych do 2 samochodów w ciągu dnia a według informacji inwestora ze względu na prowadzenie innej działalności przewiduje naprawy do 100 szt. samochodów rocznie.

Emisja pyłów z obiektu będzie minimalizowana poprzez zastosowanie filtra z wkładem tkaninowym typu FGR 125 BUD-WENT z wkładem EU3. Emisja spalin będzie z pomieszczeń warsztatowych wyciągana poprzez wentylatory oraz odciągi spalin z rur wydechowych pojazdów na sprężone powietrze typu AIRMOBIL.

W celu minimalizacji ilości powstających ścieków technologicznych z zawartością substancji ropopochodnych według zapisów uzupełnienia do Karty informacyjnej i wyjaśnień inwestor planuje ustawienie mobilnej myjki warsztatowej do mycia silników i podzespołów z własnym hermetycznym zbiornikiem – okresowo opróżnianym przez specjalistyczną firmę zajmującą się odbiorem ścieków ropopochodnych. Mogące dodatkowo powstać ścieki technologiczne z mycia utwardzonych posadzek pomieszczeń warsztatowych będą zbierane w zbiorniku – separatorze z tworzyw twardych typu PEHD odpornych na substancje ropopochodne lub z kręgów betonowych zgodnych z normami w tym zakresie łączonych na uszczelkę z dodatkowym zabezpieczeniem zewnętrznym geomembraną, z którego odcieki będą również odbierane przez specjalistyczną firmę i będzie prowadzona ewidencja przy przekazaniu tego rodzaju ścieków.

Ścieki socjalno- bytowe z pomieszczeń socjalnych będą zbierane w zbiorniku hermetycznym wykonanym z tworzyw sztucznych PEHD lub z kręgów betonowych łączonych na uszczelkę z dodatkowym zabezpieczeniem zewnętrznym geomembraną. Ścieki deszczowe z dachu i czystych powierzchni utwardzonych będą wykorzystane do nawadniania gruntu na terenach zielonych. Ścieki deszczowe z powierzchni parkingowych z ewentualną zawartością substancji ropopochodnych powinny być skierowane do zbiornika – separatora i odbierane okresowo przez firmę specjalistyczną.

Wnioskodawca dodatkowo wskazał w uzupełnieniu do karty informacyjnej rozwiązanie polegające na budowie przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, w której można neutralizować ścieki socjalno – bytowe ale z wykluczeniem oczyszczania ścieków technologicznych. Jednak z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia zdecydowanie korzystniejszym wariantem rozwiązania gospodarki ściekowej – szczególnie w odniesieniu do ścieków technologicznych będzie zastosowanie powyżej wskazanego rozwiązania.

Odpady wytwarzane w trakcie eksploatacji będą rodzajowo segregowane w specjalnych pojemnikach i odbierane przez specjalistyczne firmy- na podstawie stosownych umów , z zastosowaniem ewidencji jakościowej i ilościowej przy przekazaniu odpadów.

Biorąc pod uwagę rodzaj i stosunkowo niewielką skalę projektowanego przedsięwzięcia jak również fakt lokalizacji poza obszarami chronionymi nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Projektowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów tucholskich, na którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 11 Wojewody Kujawsko- Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 72, poz. 1375 ze zmianami). W zasięgu oddziaływania

przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o znacznej gęstości zaludnienia, obszary przylegające do jezior, uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych specjalną ochroną.

Ocenia się, że inwestycja nie stwarza potencjalnego zagrożenia spowodowania zanieczyszczenia ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych oraz przekroczenia wartości progowych w zakresie emisji hałasu i wibracji, i nie powinna pogorszyć jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny. Przedsięwzięcie nie powoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii i nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Wobec powyższego, po przeprowadzeniu analizy przesłanek wynikających z §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, nr 213, poz. 1397) oraz przesłanek wynikających z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) organ w postanowieniu – sygnatura UG. 6220.2.2011 z dnia 03.10.2011 roku wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem tego postępowania nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowienie podano do publicznej wiadomości poprzez dostarczenie stronom postępowania oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwie Białe oraz zamieszczenie treści na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jezewo.

Jak powyżej stwierdzono realizacja inwestycji nie będzie powodować kumulacji oddziaływań negatywnych, emisja hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń środowiska będzie miejscowa i ograniczona do czasu realizacji prac budowlanych. Prowadzone prace budowlane nie będą powodować niszczenia istniejących drzew i terenów zadrzewionych. Budowana hala będzie wyposażona w szczelną posadzkę, instancję wodociągową, kanalizacyjną i deszczową.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa w obrębie projektowanego warsztatu będzie występować w odległości według wskazania w dokumentacji sprawy ok. 43m więc biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie będzie występować ponad progowe oddziaływanie hałasu na zamieszkałą ludność. W związku z realizacją przedsięwzięcia może wystąpić okresowe ale krótkotrwałe zwiększenie emisji gazów i pyłów do powietrza. Rodzaj przyjętych w projekcie technologii- sprawdzonych i powszechnie stosowanych także powoduje minimalizację zagrożeń i negatywnych oddziaływań.

Prowadzone prace budowlane nie będą powodować niszczenia istniejących drzew i terenów zadrzewionych.

Przedsięwzięcie z uwagi na rodzaj nie może powodować ryzyka wystąpienia poważnych awarii w środowisku. Rodzaj przyjętych w projekcie technologii- sprawdzonych i powszechnie stosowanych także powoduje minimalizację zagrożeń i negatywnych oddziaływań.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie.

W trakcie okresu podania do publicznej wiadomości o możliwości składania uwag i wniosków oraz w ciągu całego okresu prowadzonego postępowania – nie wpłynęły do organu żadne uwagi, zapytania bądź wnioski w tej sprawie.

W związku z wypełnieniem przez wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie uwarunkowań środowiskowych organ rozpatrzył sprawę w oparciu o dostarczone – przedstawione materiały oraz uzyskane opinie.

Przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik i technologii w taki sposób aby jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy cytowanej w pkt. 1. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.
3. Termin w którym mowa w pkt. 2 może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze postanowienia organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. **Od treści niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszcy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania.**

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zieliński – wnioskodawca

Białe 11, 86-131 Jeżewo

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – do wiadomości
Ul. Dworcowa 63 , 85-950 Bydgoszcz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu – do wiadomości
Ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie
4. Pani Żurek Zofia
Morsk 24 , 86-100 Świecie
5. Sołtys wsi Białe – Pani Teresa Kowalczyk – Białe 1, 86-131 Jeżewo- w celu niezwłocznego
wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie
6. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo i BIP Urzędu Gminy Jeżewo.
7. a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) za wydanie decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Sporządził : L. J.



WOJT
Mieczysław Piłkuła

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Jeżewo nr 03/2011 z dnia 18.11.2011 roku (sygnatura UG. 6220.2.2011)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie projektowane, objęte niniejszą decyzją jest zlokalizowane w miejscowości Białe, na terenie działki nr 32/4 obręb Białe, Gmina Jeżewo stanowiącej własność wnioskodawcy.

Obszar działki przeznaczonej pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona pod inwestycję jest położona w terenach zabudowy rolniczej i siedliskowej.

Przedsięwzięcie polega na budowie budynku warsztatowo-garażowego w tradycyjnej technologii o powierzchni zabudowy 290 m². W obiekcie przewidziano wydzieloną część garażową, warsztatową, kotłownię oraz pomieszczenia biurowe i socjalne.

W części warsztatowej planowane jest wydzielenie 2 stanowisk naprawczych z podnośnikiem hydraulicznym i kanałem naprawczym uzupełnione pomieszczeniem magazynowym i biurowo-socjalnym.

Inwestor w ramach przedsięwzięcia zamierza prowadzić naprawę pojazdów samochodowych i dostawczych o ładowności do 3,5 Mg. Na terenie zakładu nie przewiduje się prac blacharskich, lakierniczych, spawalniczych, serwis urządzeń klimatyzacyjnych i opon, mycia pojazdów oraz napraw elektroniki samochodowej. Usługi naprawcze nie będą obejmować samochodów ciężarowych. Przewiduje się naprawę maksymalnie 2 samochodów osobowych lub dostawczych na dobę. Wszystkie usługi naprawczo- konserwacyjne będą wykonywane wewnątrz projektowanego do budowy budynku warsztatowo- garażowego.

Na podstawie §3ust.1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397) niniejsza inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana – treść zapisu według powyższego rozporządzenia cyt. "stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt. 17-19 i 56, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów" k. cyt.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie polegać na budowie budynku warsztatowo- garażowego na niezabudowanej siedliskowej nr 32/4 obręb Białe działce inwestora. Faza przygotowania inwestycji i budowa będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny w stosunku do środowiska. Wielkość oddziaływań w tym okresie nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. W trakcie realizacji wystąpi emisja hałasu i spalin wynikająca z pracy maszyn budowlanych i ruchu samochodów, która nie powinna przekroczyć dopuszczalnych poziomów. W celu zminimalizowania uciążliwości prace budowlane będą prowadzone w godzinach możliwych dnia pracy – od 7⁰⁰ – 19⁰⁰, prace budowlane

będą wykonywane sprawnym technicznie sprzętem. Konserwacje sprzętu, uzupełnianie paliwa, ewentualne naprawy należy prowadzić w miejscu specjalnie wyznaczonym aby nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na terenie zurbanizowanym w terenach zabudowy siedliskowej. Z uwagi na powyższe nie będzie następować naruszenie lub niszczenie cennych siedlisk przyrodniczych gatunków ptaków i ich siedlisk oraz wycinki drzew.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkotrwały nie powodując trwałego i negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza eksploatacji będzie polegać na prowadzeniu usług konserwacyjno – naprawczych w warsztacie.

W trakcie eksploatacji będą występować oddziaływania na środowisko polegające na emisji hałasu, emisji spalin i pyłów wynikające z ruchu pojazdów, z pracy maszyn i urządzeń warsztatowych i z kotłowni znajdującej się wewnątrz obiektu.

Będą także powstawać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne oraz komunalne. Odpady będą segregowane według grup rodzajowych i czasowo gromadzone w pojemnikach oraz odbierane przez firmy specjalistyczne na podstawie stosownych umów.

Obiekt będzie zasilany w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej – w ilości do ok. 0,7m³/d.

Podczas eksploatacji będą powstawać ścieki technologiczne, socjalno- bytowe i z deszczowe z wód opadowych.

W celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska w trakcie eksploatacji w zakresie emisji hałasu planowane jest wykonywanie prac wyłącznie wewnątrz obiektu oraz zastosowanie izolacji akustycznych polegających na ułożeniu na ścianach zewnętrznych warstwy styropianu o grubości 12 cm oraz izolacji wełną mineralną typu URSA DF 35 GOLD dachu, bramy garażowe będą wykonane z płyt z poliestru komórkowego, co w sumie zapewni odpowiednią dźwiękoszczelności i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Poza tym przewiduje się prowadzenie usług naprawczych w ilościach maksymalnych do 2 samochodów w ciągu dnia a według informacji inwestora ze względu na prowadzenie innej działalności przewiduje naprawy do 100 szt. samochodów rocznie.

Emisja pyłów z obiektu będzie minimalizowana poprzez zastosowanie filtra z wkładem tkaninowym typu FGR 125 BUD-WENT z wkładem EU3. Emisja spalin będzie z pomieszczeń warsztatowych wyciągana poprzez wentylatory oraz odciągi spalin z rur wydechowych pojazdów na sprężone powietrze typu AIRMOBIL.

W celu minimalizacji ilości powstających ścieków technologicznych z zawartością substancji ropopochodnych według zapisów uzupełnienia do Karty informacyjnej i wyjaśnień inwestor planuje ustawienie mobilnej myjki warsztatowej do mycia silników i podzespołów z własnym hermetycznym zbiornikiem – okresowo opróżnianym przez specjalistyczną firmę zajmującą się odbiorem ścieków ropopochodnych. Mogące dodatkowo powstać ścieki technologiczne z mycia utwardzonych posadzek pomieszczeń warsztatowych będą zbierane w zbiorniku – separatorze z tworzyw twardych typu PEHD odpornych na substancje ropopochodne lub z kręgów betonowych zgodnych z normami w

tym zakresie łączonych na uszczelkę z dodatkowym zabezpieczeniem zewnętrzną geomembraną, z którego odcieki będą również odbierane przez specjalistyczną firmę i będzie prowadzona ewidencja przy przekazaniu tego rodzaju ścieków.

Ścieki socjalno- bytowe z pomieszczeń socjalnych będą zbierane w zbiorniku hermetycznym wykonanym z tworzyw sztucznych PEHD lub z kręgów betonowych łączonych na uszczelkę z dodatkowym zabezpieczeniem zewnętrzną geomembraną. Ścieki deszczowe z dachu i czystych powierzchni utwardzonych będą wykorzystane do nawadniania gruntu na terenach zielonych. Ścieki deszczowe z powierzchni parkingowych z ewentualną zawartością substancji ropopochodnych powinny być skierowane do zbiornika – separatora i odbierane okresowo przez firmę specjalistyczną.

Inwestycja nie będzie powodować kumulacji oddziaływań negatywnych, emisja hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń środowiska będzie miejscowa i ograniczona do czasu realizacji prac budowlanych. Prowadzone prace budowlane nie będą powodować niszczenia istniejących drzew i terenów zadrzewionych. Budowana hala będzie wyposażona w szczelną posadzkę, instancję wodociągową, kanalizacyjną i deszczową.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa w obrębie projektowanego warsztatu będzie występować w odległości według wskazania w dokumentacji sprawy ok. 43m więc biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie będzie występować ponad progowe oddziaływanie hałasu na zamieszkałą ludność. W związku z realizacją przedsięwzięcia może wystąpić okresowe ale krótkotrwałe zwiększenie emisji gazów i pyłów do powietrza. Rodzaj przyjętych w projekcie technologii-sprawdzonych i powszechnie stosowanych także powoduje minimalizację zagrożeń i negatywnych oddziaływań.

Biorąc pod uwagę rodzaj i stosunkowo niewielką skalę projektowanego przedsięwzięcia jak również fakt lokalizacji poza obszarami chronionymi nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów tucholskich, na którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 11 Wojewody Kujawsko- Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 72, poz. 1375 ze zmianami).

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o znacznej gęstości zaludnienia, obszary przylegające do jezior, uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych specjalną ochroną.



WOJTY
Mieczysław Piłkuła