

Zarządzenie Nr 68/2011
Wójta Gminy w Jeżewie
z dnia 1 grudnia 2011 r.

w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 8 ust.1 i art.21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266²) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przepisy zarządzenia stosuje się do lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 2

1. Ustalam maksymalną stawkę miesięczną czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,54 zł, co stanowi 0,9953 % w skali roku wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego, obowiązującego od 1.10.2011 r. do 31.03.2012 r. Dla województwa średni wskaźnik wojewódzki wynosi 4268,00 zł.
2. Wysokość czynszu w zależności od wyposażenia technicznego budynku i lokalu mieszkalnego, położenie budynku, położenia lokalu i ogólnego stanu technicznego budynku określona jest w załączniku do niniejszej uchwały.
3. Do stawek wymienionych w niniejszym paragrafie i w załączniku wymienionym w pkt. 2 należy doliczyć podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych.

§ 3

Ustalam stawkę miesięczną czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,82 zł.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 217, poz. 1281

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Nr 128, poz.902, Nr 173, poz.1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342

§ 4

1. Za powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń stanowiących ten lokal, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, alków, korytarzy, łazienek, ubikacji oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu potrzebom najemcy.
2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowanie opału.
3. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się na podstawie obmiaru w świetle przegród /ścian/ przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni określonych we właściwych przepisach – Polskiej Normy.
4. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni, przy której wysokość pomieszczenia jest mniejsza niż 1,40 m. Do powierzchni użytkowej wlicza się w 50 % powierzchnię, przy której wysokość jest większa niż 1,40 m, a mniejsza niż 2,20 m.

§ 5

W przypadku najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym mieszkaniu przez dwóch lub więcej najemców, za pomieszczenia używane wspólnie najemcy opłacają czynsz proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każde z nich.

§ 6

Najemcy lokali uiszczają czynsz miesięcznie w terminach określonych w umowie najmu.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia zlecam podległym jednostkom.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Jeżewo Nr 52/2010 z dnia 17 listopada 2010 r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.


WOJTA
Mieczysław Pikuta

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Jeżewo nr 68/2011 r.

Ustala się dwie grupy budynków mieszkalnych na terenie gminy Jeżewo w zależności od położenia:

I - miejscowość Jeżewo, Laskowice oraz osiedle Kraplewice

II - pozostałe miejscowości z terenu gminy w tym pozostała część miejscowości Kraplewice.

Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	Grupa I	Grupa II
Mieszkanie o współczesnym standardzie	3,54	2,81
Mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia z wyj. C.O.	3,16	2,50
Mieszkanie wyposażone w C.O, bez łazienki lub WC	3,16	2,50
Mieszkanie wyposażone w łazienkę lub W.C. bez C.O.	2,81	2,23
Mieszkanie wyposażone tylko w instalację wodno-kanalizacyjną	2,47	1,95
Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	2,10	1,66

WOJTA
Mieczysław Pikuła