

Zarządzenie Nr 71/2011
Wójta Gminy Jeżewo
z dnia 1 grudnia 2011 r.

w sprawie miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

1. Stawkę bazową czynszu miesięcznego najmu lokali użytkowych za 1 m² powierzchni ustaliam w następujących wysokościach:
 - a) 5,40 zł + VAT – w lokalach, w których najemcy w całości przyjęli obowiązki wynikające z utrzymania lokalu tj. opłacają energię elektryczną, opał, zużycie wody.
 - b) 9,30 zł + VAT – w pozostałych lokalach tj. za lokale wynajmowane w GOK Laskowice, WDK Jeżewo i Urzędzie Gminy.
 - c) 20,50 zł + VAT – za lokale w Gminnej Przychodni w Jeżewie.
2. W przypadku oddawania w najem lokali w drodze negocjacji stron, stawki bazowe określone w pkt. 1 niniejszej uchwały są stawkami minimalnymi.
3. Jeżeli wysokość czynszu osiągnięta w przetargu jest wyższa od stawek bazowych określonych w pkt. 1, obowiązuje stawka uzyskana w wyniku przetargu.
4. Wykonanie Zarządzenia zleca się podległym jednostkom.
5. Traci moc Zarządzenie nr 66/2009 Wójta Gminy Jeżewo z dnia 17 listopada 2010 r. w sprawie miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.


WÓJT
Mięcisław Piłkuła

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 217, poz. 1281

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 29, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz..1110.