

**UCHWAŁA NR XIV/103/2012**  
**RADY GMINY JEŻEWO**  
z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo stanowiącego zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo uchwalonego Uchwałą Nr XX/173/2000 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 listopada 2000r.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871)

**Rada Gminy**  
**uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, składające się z części:

- a) uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Jeżewo, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,
- b) kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- c) rysunek studium sporządzony w skali 1 : 25 000 stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- d) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
- e) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Przyjmuje się rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, złożonych do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu, według treści zawartej w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Jeżewo nr XX/173/2000 z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Niniejsza uchwała nie podlega ogłoszeniu.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Marek Wiśniewski*

## UZASADNIENIE

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały Nr XXVIII/190/09 Rady Gminy Jeżewo z dnia 29 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo. Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały było wejście w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium, które w zasadniczy sposób zmieniły tryb i zakres opracowywanego dokumentu.

Na podstawie powyższych przepisów stwierdzono konieczność dostosowania zarówno formy, jak i treści dotychczasowego studium do nowych wymogów prawnych. Sporządzona zmiana studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ponadto nowelizacja ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2004r. Nr 49, poz. 464) wprowadziła obowiązek wykonania do studium opracowania ekofizjograficznego, czego nie wymagano uprzednio. Przy sporządzaniu zmiany studium wzięto pod uwagę kilkadziesiąt wniosków, dotyczących przeznaczenia na cele inwestycyjne terenów, które do tej pory w studium przewidziane były jako rolne. Obecna zmiana studium uwzględnia również zmiany wynikające z ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), wprowadzając na terenie gminy obszar Natura 2000. Projekt zmiany studium został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 11 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 27 grudnia 2011 r. do 27 stycznia 2012 r. projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym czasie do projektu zostały zgłoszone 4 uwagi. Uwagi wraz z rozstrzygnięciem Rady Gminy stanowią załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

Do projektu zmiany Studium przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, obejmująca opiniowanie przez odpowiednie organy oraz udział społeczeństwa w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Marek Wisniewski*