

U C H W A Ł A NR XV/ 114 /2012
RADY GMINY JEŻEWO
z dnia 27 kwietnia 2012 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jeżewo, obejmującej działki nr 246 i 204/7

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901) uchwała się co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jeżewo obejmującego działki nr 246 i nr 204/7, który stanowić będzie zmianę planu uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/150/2000 Rady Gminy Jeżewo z dnia 13 września 2000r.

§2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Celem sporządzenia planu jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

UZASADNIENIE

Na podstawie art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717 ze zmianami) o przystąpieniu do sporządzenia planu rozstrzyga rada gminy, podejmując stosowną uchwałę, określającą granice obszaru objętego opracowaniem planu oraz przedmiot i zakres jego ustaleń. Uchwała Rady Gminy Jeżewo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jeżewo obejmującej działki nr 246 i 204/7, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z przepisami ww. ustawy.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego.

Planem proponuje się objąć fragment terenu, dla którego obowiązuje plan miejscowy uchwalony przez Radę Gminy Jeżewo Uchwałą Nr XVIII/150/2000 z dnia 13 września 2000r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 10 poz. 84 z dnia 29 marca 2001 r. Konieczność sporządzenia nowego planu wynika z potrzeby dokonania zmian polegających na likwidacji dotychczasowej funkcji planu jako zabudowy mieszkaniowej na rzecz rozwinięcia funkcji przemysłu i usług.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jeżewo uchwalonym Uchwałą Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 roku, teren dla którego ma zostać sporządzony plan znajduje się w terenach wielofunkcyjnej zwartej zabudowy wsi.

Zgodnie z wymogami ustawy przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu, określono niezbędny zakres prac planistycznych obejmujących czynności formalno-prawne, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dodatkowych dokumentów i opracowań, stosownie do problematyki planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

