

**UCHWAŁA Nr XXI/149/2012**

**RADY GMINY w Jeżewie**

**z dnia 14 listopada 2012 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r Nr102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113; Nr 134, poz.777; Nr 149, poz.887; Nr 217 poz.1281; z 2012r. Nr 96, poz.567) i art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613; Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461; Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584; Nr 112, poz. 654; Nr 171, poz.1016; Nr 232, poz.1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jeżewo:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, dla których stawka wynosi – 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 13,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20. 07.1999),

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- f) budynków przeznaczonych na cele letniskowe – 7,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) *od budowli* – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3–7 u.p.o.l.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XI/71/2011 Rady Gminy w Jezewie z dnia 23 listopada 2011r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jezewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Marek Wiśniewski*

## Uzasadnienie

Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 2 sierpnia 2012r., (M.P.2012.587) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ( art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz.613, z późn. zm.). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. w stosunku do I półrocza 2011 r.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012r. opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 508, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. w stosunku do I półrocza 2011 r. wyniósł 104,0 (wzrost o 4,0%).

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2013 uchwalone przez Radę Gminy w Jeżewie zostały podwyższone tylko w niektórych pozycjach o 4,0 %. Podatek od nieruchomości w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w gminie Jeżewo jest niższy w wielu pozycjach. W niektórych pozycjach ustalono stawki górne.

Przyjęte stawki podatku od nieruchomości na rok 2013 zostały pozytywnie zaopiniowane przez wszystkie komisje Rady Gminy i są społecznie akceptowane.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Marek Wiśniewski*