

**UCHWAŁA Nr XXI/156/2012**  
**RADY GMINY JEŻEWO**  
z dnia 14 listopada 2012 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty wsi Białe, Taszewo, Taszewskie Pole  
i Piskarki w gminie Jeżewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i 951) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty wsi Białe, Taszewo, Taszewskie Pole i Piskarki w gminie Jeżewo, ograniczonego północną granicą działek: 84, 85, 86, 2, 20, 21, 22/4, 22/1, 23/2, 23/1, 25/2, 25/1, 26/1, 26/2, drogą powiatową 1252C, wschodnią granicą działek: 4/3, 5/5, 5/6, 6, południową granicą działek: 7, 1/10, 1/9, 1/6, drogą gminną 030601C, południową granicą działki 12/9, 8/2, 6/3, 6/2 oraz zachodnią granicą działek: 5/1, 6/1, 7, 65/3 i drogą gminną 030613C.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XIV/104/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty wsi Białe, Taszewo, Taszewskie Pole i Piskarki w gminie Jeżewo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Marek Wiśniewski*

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Rady Gminy Jeżewo Nr XXI/156/2012 z dnia 14 listopada 2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty wsi Białe, Taszewo, Taszewskie Pole i Piskarki w gminie Jeżewo**

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951), podejmuje Rada Gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwała Rady Gminy Jeżewo, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty wsi Białe, Taszewo, Taszewskie Pole i Piskarki w gminie Jeżewo, rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ww. ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone wykonaniem wymaganych analiz, przygotowaniem materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Uchylenie poprzedniej uchwały wynika z konieczności korekty granicy obszaru objętego projektowanym miejscowym planem.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego.

Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, przyjętego uchwałą nr XIV Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 roku. Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie rolniczo-osadniczej (B), w obrębie której dopuszczono rozmieszczenie siłowni wiatrowych wraz z ich strefą ochronną, uwzględniając potrzebę ochrony istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego. Tereny w dominującym stopniu to prywatne grunty rolne, które nie sąsiadują z obszarami zurbanizowanymi.

Uchylenie Uchwały Nr XIV/104/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty wsi Białe, Taszewo, Taszewskie Pole i Piskarki w gminie Jeżewo, jest wynikiem zmiany granic terenu planowanego do sporządzenia miejscowego planu, powodującej zmniejszenie powierzchni z 371 ha na 367 ha.

W związku z powyższym przystąpienie, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty wsi Białe, Taszewo, Taszewskie Pole i Piskarki w gminie Jeżewo, jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Marek Wiśniewski*