

UG.6220.7.2012

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 64 ust.1, art. 65 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 oraz § 3 ust. 1 pkt. 51 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

W Ó J T G M I N Y J E Ż E W O

po rozpatrzeniu wniosku: Danuty i Janusza Kolesińskich zam. Laskowice ul. Osadnicza 2 A, 86-131 Jeżewo, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: **„Rozbudowa stałego pola namiotowego, kempingowego i karawaningowego na działce nr 24 obręb Laskowice, jednostka ewidencyjna Jeżewo”**, po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu

p o s t a n a w i a:

stwierdzić, że dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Wnioskodawca **Państwo Danuta i Janusz Kolesińscy zam. Laskowice ul. Osadnicza 2A, 86-131 Jeżewo**, złożył w tutejszym urzędzie w dniu 25.09.2012 roku, uzupełniony w dniu 30.10. 2012 roku, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- ustawienie, lokalizację na płytach betonowych (niezwykle związanych z gruntem) 12szt. obiektów kubaturowych-prefabrykowanych typu „holenderskiego” z laminatu, przeznaczonych na miejsca noclegowe;
- ustawienie, lokalizację 2 szt. obiektów kubaturowych drewnianych również przeznaczonych na miejsca noclegowe, także niezwykle związanych z gruntem;
- rozbudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej z wykonaniem przyłączy;
- rozbudowę wewnętrznej sieci kanalizacyjnej sanitarnej wraz z realizacją przyłącza do istniejącej sieci wiejskiej;
- rozbudowę wewnętrznych, energetycznych linii zasilających do projektowanych domków;

Przedsięwzięcie projektowane jest zlokalizowane na terenie działki ewidencyjnej nr 24 w miejscowości Laskowice (obręb Laskowice) Gmina Jeżewo o powierzchni całkowitej 1,53 ha, z dostępem do drogi gminnej (ulica Spacerowa) w miejscowości Laskowice.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego działka, na której zlokalizowano przedsięwzięcie posiada aktualnie obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego we wsi Laskowice zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Jeżewo z dnia 13 września 2000 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Kuj.Pom. Nr 10 poz. 86 z dnia 29 marca 2001 roku.

Według wypisu z aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren objęty przedsięwzięciem znajduje się w jednostce bilansowej o symbolu 1 UT o funkcji podstawowej „teren

usług turystyki i wypoczynku” i funkcji uzupełniającej opisanej symbolem 2 KL i 3 KL „komunikacja niezbędna do prawidłowej obsługi terenu objętego planem oraz terenów przyległych”.

Oprócz powyższego przedsięwzięcie jest położone na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o symbolu PLB 220009 Bory Tucholskie oraz w obszarze Parku Krajobrazowego Bory Tucholskie, a także częściowo w strefie ochronnej od jeziora Stelchno.

Obecnie teren objęty przedsięwzięciem jest wykorzystywany turystycznie i jest wyposażony częściowo w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym przyłączy do sieci wodociągowej i bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności 10m³ oraz przyłączy do sieci energetycznej.

Tereny przyległe stanowią w większości pola uprawne oraz jezioro Stelchno, na którego linii brzegowej występuje pas zadrzewiony i zakrzewiony.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia określonym w granicach działki inwestora- na podstawie dokumentacji, nie występują obiekty zamieszkania ludności i miejsca dostępne dla ludności. Najbliższe położone istniejące obiekty zabudowy mieszkaniowej występują w odległości ok. 150m.

Po realizacji przedsięwzięcia stałe pole namiotowe, kempingowe i karawaningowe będzie mogło pomieścić jednorazowo około 50 wypoczywających osób. Według załączonej do wniosku dokumentacji i wyjaśnień inwestora ośrodek będzie funkcjonował głównie w okresie letnim – średnio 4 miesiące w roku.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 – plan zagospodarowania terenu, obejmujący przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie(działka nr 24 obręb Laskowice) oraz obejmującą obszar na które będzie oddziaływać. Załączono także wypis z aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laskowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jezewo z dnia 13 września 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Kuj.Pom. Nr 10 poz. 86 z dnia 29 marca 2001 roku.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jezewo, w zakładce wszczęcie postępowania – ochrona środowiska.

Zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) informację o wszczęciu niniejszego postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o zamieszczeniu wniosku w publicznie dostępnym wykazie, podano do publicznej wiadomości drogą zawiadomienia Wójta Gminy Jezewo(pismo UG. 6220.7.2012 z dnia 28.09.2012 roku, które przesłano stronom postępowania oraz udostępniono na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Jezewo oraz wywieszono na tablicy Urzędu Gminy Jezewo a także na tablicy ogłoszeń w sołectwie Laskowice.

Zgodnie z §3ust.1 pkt. 51 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397) niniejsza inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Zgodnie z procedurą Wójt Gminy Jezewo pismem nr UG. 6220.7.2012 z dnia 05.10.2012 roku wystąpił o wyrażenie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w sprawie wydania opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem nr WOO.4240.704.2012.AG.1 z dnia 23 października 2012 roku wezwał wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie:

- wyjaśnienia kwestii rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorniki bezodpływowe (istniejące i projektowane), w świetle załączonej informacji (kopia pisma Wójta Gminy Jeżewo z dnia 10 września 2012 roku) wskazującej, iż Inwestor posiada uzgodnienie- warunki techniczne podłączenia do istniejącej kanalizacji tłocznej, z zaznaczeniem, że stosowanie szamb jest nieakceptowane i może skutkować negatywną opinią;
- weryfikacji podanej w dokumentach przewidywanej ilości generowanych ścieków socjalno – bytowych ok. 2,0-2,5 m³ na dobę, przy wskazanym zużyciu wody na poziomie ok. 7,5 m³ / dobę (ok. 150l/osobę / dobę);
- wskazania, czy planuje się ustawienie przenośnych toalet typu TOI-TOI, które zostały przedstawione w załączonym w formie graficznej projekcie zagospodarowania terenu, z ewentualnym uzasadnieniem zasadności takiego rozwiązania w świetle projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Wnioskodawca udzielił wyjaśnień - uzupełnienia karty informacyjnej (pismo z dnia 29 października 2012 roku) w którym podał, że w ramach realizacji przedsięwzięcia rezygnuje z budowy drugiego zbiornika hermetycznego na ścieki oraz eksploatacji istniejącego a także, że zrealizuje przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej wiejskiej wraz z niezbędną rozbudową wewnętrzną sieci. Ponadto wyjaśnił, że błędnie podano w pierwotnej dokumentacji ilości ścieków w stosunku do przewidywanej ilości osób wypoczywających i określił ją zgodnie z normami na 7,5 m³. Analogicznie wyjaśnił kwestię przenośnych toalet TOI-TOI, które zostały wskazane w pierwotnej wersji załącznika graficznego, który został poprawiony i załączony do złożonych wyjaśnień.

Po złożeniu przedmiotowych wyjaśnień- uzupełnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu nr WOO.4240.704.2012.AD.2 z dnia 13 listopada 2012 roku wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie stałego pola namiotowego, kempingowego i karawaningowego na działce nr 24 obręb Laskowice, jednostka ewidencyjna Jeżewo” , nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie organ prowadzący postępowanie wystąpił także o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu (pismo nr UG.6220.7.2012 z dnia 05.10.2012 roku.

W postanowieniu nr N.NZ-4204-23/219/12 z dnia 17.10.2012 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził stanowisko, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Powyżej wymienione postanowienia organów opiniujących zostały udostępnione do informacji publicznej.

Przedsięwzięcie polega na ustawieniu 12 szt. Obiektów kubaturowych – domków typu „holenderskiego” z laminatu i 2 szt. obiektów kubaturowych w technologii szkieletu drewnianego- nie związanych trwale z gruntem, na uprzednio wykonanych płytach betonowych. W ramach realizacji przewidziano także rozbudowę sieci wodociągowej, rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do sieci wiejskiej i wyłączeniem z eksploatacji istniejącego zbiornika hermetycznego. Przewiduje się także rozbudowę wewnętrznych linii zasilających – energetycznych do projektowanych budynków w ramach istniejącej mocy.

Zamierzenie polega na zagospodarowaniu istniejącego terenu rekreacyjnego (działki nr 24 w Laskowicach) do celów turystyczno – wypoczynkowych i urządzeniu na nim stałego pola namiotowego, kempingowego i karawaningowego dla około 50 osób.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie polegać na wykonaniu prac ziemnych, wylaniu płyt betonowych do lokalizacji obiektów kubaturowych tylko w niezbędnym zakresie, z użyciem wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu. Ponadto w zakresie przedsięwzięcia jest wykonanie prac ziemnych – wykopów i ułożenie rur do planowanej rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Planuje się urządzenie pola namiotowego dla osób korzystających z obiektów kubaturowych i kempingów. Zakres zamierzenia obejmuje także wyznaczenie i urządzenie niezbędnych ciągów komunikacyjnych.

W trakcie realizacji zamierzenia będą powstawać odpady, może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz okresowo wzrośnie poziom hałasu.

Odpady powstające w trakcie realizacji i eksploatacji będą rodzajami zbierane selektywnie, w szczególności w zakresie rozdzielania odpadów innych niż niebezpieczne od komunalnych. Ich magazynowanie będzie się odbywać w wyznaczonych miejscach z odpowiednim zabezpieczeniem środowiska, odpady będą odbierane i unieszkodliwiane lub odzyskiwane przez firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie zezwolenia- zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie.

W tej fazie mogą wystąpić emisje pyłów i spalin oraz hałasu do środowiska związanych z pracą maszyn budowlanych ale nie będą przekraczać wartości progowych określonych w przepisach prawnych i będą ograniczone do terenu działek do których inwestor ma tytuł prawny. W celu zminimalizowania oddziaływania prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6⁰⁰-22⁰⁰) w sposób niedopuszczający do przypadkowego wycieku substancji ropopochodnych.

Realizacja przedsięwzięcia w tej fazie będzie miała charakter krótkotrwały, nie powodując trwałego i negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza eksploatacji będzie polegać na użytkowaniu rozbudowanego i urzędzonego obiektu do celów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Na etapie eksploatacji będą powstawać ścieki socjalno – bytowe (w określonej ilości ok. 7,5 m³/dobę) które na podstawie złożonych wyjaśnień inwestora będą odprowadzane przez rozbudowane przyłącze do kanalizacji sanitarnej wiejskiej a istniejący zbiornik hermetyczny będzie wyłączony z eksploatacji.

W trakcie eksploatacji będą występować oddziaływania na środowisko związane z ruchem pojazdów użytkowników obiektu (średnio około 16 szt. samochodów i ok. 6 szt. karawanów lub przyczep kempingowych). Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje się z tego powodu wpływu przedsięwzięcia na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleby a także ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny i powietrze.

Obiekty kubaturowe nie będą ogrzewane więc nie będą występować z tym związane emisje zanieczyszczeń do środowiska.

Inwestycja planowana jest zlokalizowana w obszarze dorzecza Wisły – zlewni rzeki Wdy. Jednak z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w dokumentacji załączonej do wniosku stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja oraz likwidacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 roku (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 roku Nr 49, poz. 549).

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem PLGW 240038 zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobów oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896) stan ilościowych dla tej JCWPd oceniono jako dobry a chemiczny jako zły. Jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych to jest utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się również na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych oznaczonego kodem PLLW20542 – jezioro Stelchno, którego stan określono jako dobry. Przedsięwzięcie występuje także w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych oznaczonych kodem europejskim PLRW200017294929- dopływ z jeziora Stelchno zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. W tym planie , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. Nr 257, poz. 1545) stan tej JCWP oceniono jako dobry. Powyżej scharakteryzowane jednolite części wód powierzchniowych nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych to znaczy utrzymania dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia ponieważ inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe. Teren działki objętej przedsięwzięciem znajduje się ok. 30 m od linii

brzegowej jeziora Stelchno gdzie występuje niewielka plaża ogólnodostępna oddzielona pasem zadrzewienia. Natomiast realizacja inwestycji nie wiąże się z naruszeniem linii brzegowej jeziora a ponadto realizacja zamierzenia następuje poza 50 m strefą ochronną od jeziora Stelchno.

Przedstawiona przez Inwestora technologia wykonania zamierzenia na etapie realizacji oraz eksploatacji uwzględniająca odpowiednie zabezpieczenia eliminuje ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz gleby.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB 220009 Bory Tucholskie. Na tym obszarze ochronie podlegają gatunki ptaków i ich siedliska zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. W tym zakresie wskazane jest aby realizację budowy przeprowadzić poza okresem lęgowym, przypadającym od 15 marca do 15 sierpnia. Według informacji podanej teren inwestycji został zbadany i według inwentaryzacji przeprowadzonej przez Lasy Państwowe- nie występują gatunki podlegające specjalnej ochronie ewentualnie powszechnie występujące i niezagrożone. Realizacja planowanego przedsięwzięcia jest zlokalizowana na granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków więc nie spowoduje przerwania ciągłości tego obszaru.

Wpływ planowanej inwestycji na świat zwierząt będzie się ograniczał jedynie do terenu bezpośrednio przewidzianego do realizacji inwestycji. W ten sposób inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na otaczające świat zwierząt.

Z powodu braku zadrzewienia i małej różnorodności w szacie roślinnej, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje strat w środowisku w tym zakresie.

Ocenia się, że inwestycja nie stwarza potencjalnego zagrożenia spowodowania zanieczyszczenia ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych oraz przekroczenia wartości progowych w zakresie emisji hałasu i wibracji i nie powinna pogorszyć jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Przedsięwzięcie nie powoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii i nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu przyległego, poza obszarem opiniowanego przedsięwzięcia. Nie będzie też powodować niszczenia obszarów wodno – błotnych i obszarów płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Odstąpienie od konieczności opracowania raportu i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostało poprzedzone analizą przesłanek wynikających z §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, nr 213, poz. 1397) oraz przesłanek wynikających z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, Nr 199,poz. 1227 ze zmianami).

Jak powyżej stwierdzono realizacja inwestycji nie będzie powodować kumulacji oddziaływań negatywnych, emisja hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń środowiska będzie miejscowa i ograniczona do czasu realizacji prac budowlanych. Prowadzone prace budowlane nie będą powodować niszczenia istniejących drzew i terenów zadrzewionych przy granicach działek stanowiących własność inwestora. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa- zagrodowa w obrębie projektowanego obiektu występuje w odległości ok. 150m, biorąc więc pod uwagę lokalizację, rodzaj i skalę przedsięwzięcia i przewidziane dodatkowe zabezpieczenia, nie powinno powodować ponad progowego oddziaływania hałasu i innych istotnych zagrożeń na zamieszkałą ludność. W związku z realizacją przedsięwzięcia może wystąpić okresowe ale krótkotrwałe zwiększenie emisji gazów i pyłów do powietrza. Rodzaj przyjętych w projekcie technologii- sprawdzonych i rozwiązań techniczno- technologicznych i organizacyjnych, powszechnie stosowanych, także powinno spowodować minimalizację zagrożeń i negatywnych oddziaływań w poszczególnych etapach.

Biorąc powyższe pod uwagę mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy- do wiadomości
ul. Dworcowa 63 , 85-950 Bydgoszcz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu- do wiadomości
ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie
4. Strony postępowania według wykazu.
5. Sołtys wsi Laskowice – Pan Leszek Kaniecki – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie
Laskowice ul. Parkowa 2A , 86-131 Jezewo
6. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Jezewo i BIP urzędu Gminy Jezewo.
7. a/a



WOJT
Mieczysław Piłkuła