

**Zarządzenie Nr 64/2012**  
**Wójta Gminy w Jeżewie**  
z dnia 10 grudnia 2012 r.

**w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 8 ust.1 i art.21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266<sup>2</sup>) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przepisy zarządzenia stosuje się do lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 2

1. Ustalam maksymalną stawkę miesięczną czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,71 zł, co stanowi 1,059 % w skali roku wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego, obowiązującego od 1.10.2012 r. do 31.03.2013 r. Dla województwa średni wskaźnik wojewódzki wynosi 4206,00 zł.
2. Wysokość czynszu w zależności od wyposażenia technicznego budynku i lokalu mieszkalnego, położenie budynku, położenia lokalu i ogólnego stanu technicznego budynku określona jest w załączniku do niniejszej uchwały.
3. Do stawek wymienionych w niniejszym paragrafie i w załączniku wymienionym w pkt. 2 należy doliczyć podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych.

§ 3

Ustalam stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,86 zł.

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r. poz. 567,

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr

#### § 4

1. Za powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń stanowiących ten lokal, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, alków, korytarzy, łazienek, ubikacji oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu potrzebom najemcy.
2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowanie opału.
3. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się na podstawie obmiaru w świetle przegród /ścian/ przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni określonych we właściwych przepisach – Polskiej Normy.
4. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni, przy której wysokość pomieszczenia jest mniejsza niż 1,40 m. Do powierzchni użytkowej wlicza się w 50 % powierzchnię, przy której wysokość jest większa niż 1,40 m, a mniejsza niż 2,20 m.

#### § 5

W przypadku najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym mieszkaniu przez dwóch lub więcej najemców, za pomieszczenia używane wspólnie najemcy opłacają czynsz proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każde z nich.

#### § 6

Najemcy lokali uiszczają czynsz miesięcznie w terminach określonych w umowie najmu.

#### § 7

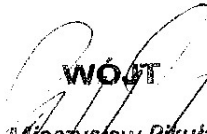
Wykonanie Zarządzenia zlecam podległym jednostkom.

#### § 8

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Jezewo Nr 68/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne

#### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2013 r.

  
WÓJT  
Mieczysław Pikuła