

Zarządzenie Nr 67 /2012
Wójta Gminy Jeżewo
z dnia 10 grudnia 2012 r.

w sprawie miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

1. Stawkę bazową czynszu miesięcznego najmu lokali użytkowych za 1 m² powierzchni ustaliam w następujących wysokościach:
 - a) 5,67 zł + VAT – w lokalach, w których najemcy w całości przyjęli obowiązki wynikające z utrzymania lokalu tj. opłacają energię elektryczną, opał, zużycie wody.
 - b) 9,76 zł + VAT – w pozostałych lokalach tj. za lokale wynajmowane w GOK Laskowice, WDK Jeżewo i Urzędzie Gminy.
 - c) 21,50 zł + VAT – za lokale w Gminnej Przychodni w Jeżewie.
2. W przypadku oddawania w najem lokali w drodze negocjacji stron, stawki bazowe określone w pkt. 1 niniejszej uchwały są stawkami minimalnymi.
3. Jeżeli wysokość czynszu osiągnięta w przetargu jest wyższa od stawek bazowych określonych w pkt. 1, obowiązuje stawka uzyskana w wyniku przetargu.
4. Wykonanie Zarządzenia zleca się podległym jednostkom.
5. Traci moc Zarządzenie nr 71/2011 Wójta Gminy Jeżewo z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

WÓJTA
Mieczysław Piłkuś

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r. poz. 567,
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Nr 187, poz. 1110, z 2012 r. poz. 908,