

Jeżewo dnia 04.06.2013 rok

UG.6220.4.2013

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 64 ust.1, art. 65 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 oraz § 3 ust. 1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 267)

W Ó J T G M I N Y J E Ż E W O

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Stefan Zenon zam. ul. Kwiatowa 16, 86-131 Jeżewo, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: **„Nadbudowa istniejącego budynku garażowego i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na warsztat naprawy samochodów osobowych i dostawczych”**, po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu

p o s t a n a w i a:

stwierdzić, że dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Wnioskodawca Pan Zenon Stefan zam. ul. Kwiatowa 16, 86-131 Jeżewo, złożył w tutejszym urzędzie w dniu 07.03.2013 roku, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

Przebudowę istniejącego budynku garażowego, o powierzchni 54 m² poprzez wykonanie nadbudowy ścian z bloczków typu gazobeton lub z cegły, wykonania pokrycia dachowego w konstrukcji z belek stalowych, położenia łąt drewnianych z deskowaniem powierzchni dachu oraz pokryciem desek papą a następnie blachodachówką.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano montaż drzwi garażowych pionowo zasuwanych, montaż stolarki okiennej z PCV z podwójnymi szybami, montaż instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej a docelowo z zastosowaniem filtrów przeciwpylowych, wybudowanie separatora do podczyszczania ścieków i wyposażenie warsztatu w instalację co i w niezbędne maszyny i urządzenia, w tym podnośnik dwukolumnowy.

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu przebudowy istniejącego budynku garażowego ze zmianą sposobu użytkowania na warsztat jednostanowiskowy przeznaczony do wykonywania napraw oraz mechaniki pojazdowej samochodów osobowych i dostawczych.

Przedsięwzięcie projektowane jest zlokalizowane na terenie działki ewidencyjnej nr 18 w miejscowości Jeżewo ul. Kwiatowa 16, Gmina Jeżewo o powierzchni całkowitej 0,0954 ha, z dostępem dojazdu do drogi gminnej (ul. Kwiatowa) w miejscowości Jeżewo.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia ma zapewniony dojazd z drogi gminnej (ul. Kwiatowa) działka ewidencyjna nr 68 obręb Jeżewo, Gmina Jeżewo.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest położone na terenie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencyjną w skali 1:2000 obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar na które będzie oddziaływać.

Załączono także informację Wójta Gminy Jeżewo o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 18 obręb Jeżewo, na której zlokalizowano przedsięwzięcie.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo, w zakładce wszczęcie postępowania – ochrona środowiska.

Zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 267) informację o wszczęciu niniejszego postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o zamieszczeniu wniosku w publicznie dostępnym wykazie, podano do publicznej wiadomości drogą zawiadomienia Wójta Gminy Jeżewo (pismo nr 6220.4.2013 z dnia 25.03.2013 roku, które przesłano stronom postępowania oraz udostępniono na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Jeżewo i wywieszono na tablicy Urzędu Gminy Jeżewo a także na tablicy ogłoszeń w sołectwie Jeżewo.

Zgodnie z §3ust.1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397) niniejsza inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Zgodnie z procedurą Wójt Gminy Jeżewo pismem nr 6220.4.2013 z dnia 26.03.2013 roku wystąpił o wyrażenie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w sprawie wydania opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem nr WOO.4240.289.2013.HR z dnia 17 kwietnia 2013 roku wezwał wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień i uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie następującym:

1. Określenia przewidywanego (w związku z realizacją inwestycji) systemu pracy(np. jedno lub dwuzmianowej, praca 6 dni w tygodniu).
2. Opisania zakładanych kolejnych etapów procesu technologicznego z uwzględnieniem uciążliwości hałasowej oraz emisji do powietrza, wraz z wymogiem przedstawienia szczegółowych informacji na temat wszelkich prac eksploatacyjnych, z wyszczególnieniem na wykonywane na zewnątrz zamkniętego pomieszczenia oraz na przestrzeni otwartej.
3. Sprecyzowania zakresu usług warsztatowych, w tym określenia czy będą wykonywane iw jakiej skali: prace blacharskie, malarskie, lakiernicze, serwisu klimatyzacji oraz wulkanizacji.
4. Przedstawienia charakterystyki wykorzystywanych maszyn i urządzeń (wraz z określeniem ich mocy akustycznych) w tym wskazanie lokalizacji wylotu instalacji odciągu spalin.
5. Podania informacji dotyczącej zakładowej kotłowni (moc kotłów, rodzaj zastosowanego paliwa itp.). W przypadku stosowania węgla – jako paliwa, należy przedstawić alternatywę uwzględniając instalacje niskoemisyjne w zakresie odpadów paleniskowych (żużle i popioły) oraz emisje gazów i pyłów do powietrza.
6. Dostarczenia planu sytuacyjnego przedstawiającego planowane zagospodarowanie terenu pod inwestycję (usytuowanie np. poszczególnych obiektów wchodzących w skład zakładu, wiat,

- placów manewrowych, dróg i parkingu, lokalizacja m.in. zabudowy chronionej przed hałasem, pasa zieleni izolacyjnej, wylotu odciągu spalin itp.).
7. Wskazania środków łagodzących z uwagi na bardzo bliskie sąsiedztwo zabudowy chronionej przed hałasem np. w postaci rozwiązania polegającego na wprowadzeniu na granicach zakładu pasa zieleni izolacyjnej, stanowiącej zróżnicowaną wysokościowo kompozycję nasadzeń drzew i krzewów.
 8. Dostarczenia planu sytuacyjnego przedstawiającego aktualne i planowane zagospodarowanie terenu pod inwestycję (usytuowanie np. poszczególnych obiektów, w tym budynku warsztatowego, placów, dróg, i parkingu, wjazdu i wyjazdu oraz lokalizację m.in. zabudowy chronionej przed hałasem, pasa zieleni izolacyjnej itp.).
 9. Przeanalizowania powiązań pomiędzy innymi inwestycjami, w szczególności możliwości kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym samym obszarze.
 10. Udzielenia informacji czy inwestor będzie korzystał ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia.

Po złożeniu przedmiotowych wyjaśnień - uzupełnienia przez wnioskodawcę (pismo z dnia 2 maja 2013 roku) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu nr WOO.4240.289.2013.HR.2 z dnia 20 maja 2013 roku wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Nadbudowa budynku garażowego i zmianie sposobu jego użytkowania, z przeznaczeniem na warsztat naprawy samochodów osobowych i dostawczych na działce nr 18 w obrębie ewidencyjnym Jezewo ”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie organ prowadzący postępowanie wystąpił także o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu (pismo nr 6220.4.2013 z dnia 26.03.2013 roku.

W postanowieniu nr N.NZ-4204-5/62/13 z dnia 10.04.2013 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu wyraził stanowisko, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Powyżej wymienione postanowienia organów opiniujących zostały udostępnione do informacji publicznej.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie polegać na wykonaniu niezbędnych prac budowlanych zmierzających do przystosowania istniejącego obiektu garażowego na warsztat przeznaczony do naprawy samochodów osobowych i dostawczych o ładowności do 3,5Mg. Do wykonania nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektu będą użyte certyfikowane materiały, posiadających wymagane aprobaty i bezpiecznych dla środowiska.

Składowanie materiałów będzie się odbywać z zabezpieczeniem podłoża i zastosowaniem środków zabezpieczających.

Odpady powstające w trakcie realizacji będą rodzajami zbierane selektywnie, w szczególności w zakresie rozdzielenia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Ich magazynowanie będzie się odbywać w wyznaczonych miejscach z odpowiednim zabezpieczeniem środowiska, odpady będą odbierane i unieszkodliwiane lub odzyskiwane przez firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie zezwolenia- zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie.

W tej fazie, z uwagi na zakres przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe emisje pyłów i spalin oraz hałasu do środowiska związane z pracą maszyn budowlanych ale nie będą przekraczać wartości progowych określonych w przepisach prawnych i będą ograniczone do terenu działki, do której Inwestor ma tytuł prawny.

Realizacja przedsięwzięcia w tej fazie będzie miała charakter krótkotrwały, nie powodujący trwałego i negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza eksploatacji będzie polegać na wykonywaniu usług naprawczych w przystosowanym do tego celu obiekcie warsztatowym – jednostanowiskowym. Według dokumentacji i wyjaśnień przedstawionych przez inwestora wykonywane będą naprawy silników, skrzyń biegów, układów zawieszonych, wydechowych, kierowniczych, elektrycznych, hamulcowych i pozostałych. Nie będą

wykonywane prace blacharskie i lakiernicze oraz wulkanizacja. Do wykonywania tych usług będzie w warsztacie zamontowany podnośnik dwukolumnowy oraz wyciąg spalin w części dachowej.

Warsztat będzie wyposażony w podstawowy zestaw urządzeń typu elektronarzędzia, sprzężarka i urządzenia do diagnostyki podstawowej pojazdów.

Pomieszczenia będą ogrzewane z własnego pieca co opalanego drewnem lub węglem.

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną w warsztacie przewiduje się system pracy jednozmianowy, 6 dni w tygodniu w godzinach 9⁰⁰-17⁰⁰ w tygodniu a w sobotę 9⁰⁰-15⁰⁰.

W zakładzie nie przewiduje się zatrudnienia dodatkowych pracowników.

W trakcie eksploatacji będą występować nieistotne oddziaływania na środowisko polegające na emisji hałasu, spalin i pyłów wynikające z ruchu pojazdów, z pracy maszyn i urządzeń będących na wyposażeniu i z kotłowni znajdującej się wewnątrz obiektu.

Będą powstawać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne oraz komunalne. Odpady będą segregowane według grup rodzajowych i czasowo gromadzone w pojemnikach oraz odbierane przez firmy specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia, na podstawie stosownych umów. Odpady niebezpieczne po ich posegregowaniu, opakowaniu, zabezpieczeniu, oznakowaniu będą czasowo gromadzone w osobno wyznaczonych miejscach i szczelnych pojemnikach.

Wody deszczowe z terenu utwardzonego przy obiekcie, po ich podczyszczeniu w separatorze będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. W tym zakresie inwestor uzyska odpowiednie warunki i zezwolenia wymagane przepisami prawa od gestora sieci.

Zaopatrzenie w wodę obiektu odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej a ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Najbliższe zabudowania mieszkalne od projektowanego warsztatu występują w odległości ok. 20m, biorąc więc pod uwagę zakres przedsięwzięcia oraz zachowanie reżimów i zabezpieczeń wskazanych w dokumentacji przez Inwestora – nie przewiduje się istotnych uciążliwości i zagrożeń dla ludność zamieszkałej w sąsiednich nieruchomościach.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację inwestycji nie wystąpi negatywne oddziaływanie na krajobraz, klimat, zabytki i dobra materialne, ponieważ w rejonie lokalizacji inwestycji nie występują obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym bądź archeologicznym.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza rzeki Wisły. Jednak z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (przyjętym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 roku M.P. z Dnia 21 czerwca 2011 roku Nr 49 poz. 549).

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie nie powoduje zagrożeń związanych z trwałym przekształceniem terenu. Nie zachodzi potrzeba usuwania drzew i innej roślinności trwałej.

Natomiast w ewentualnej fazie likwidacji, której inwestor nie przewiduje, części składowe i użyte materiały będą poddane demontażowi i będą podlegać unieszkodliwianiu lub odzyskowi.

Należy również uznać zaproponowany przez Inwestora wariant realizacji przedsięwzięcia jako optymalny w zakresie ochrony środowiska.

Ocenia się, że inwestycja nie stwarza potencjalnego zagrożenia spowodowania zanieczyszczenia ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych oraz przekroczenia wartości progowych w zakresie emisji hałasu i wibracji i nie powinna pogorszyć jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Na podstawie powyżej wymienionych opinii oraz zebranych materiałów i informacji podanych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem ocenia się, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji, w ramach której przewidziano zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń środowiska nie będzie powodować istotnych kumulacji i zagrożeń dla środowiska.

Przedsięwzięcie nie powoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii i nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu przyległego, poza obszarem opiniowanego przedsięwzięcia. Nie będzie też powodować niszczenia obszarów wodno – błotnych i obszarów płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Odstąpienie od konieczności opracowania raportu i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostało poprzedzone analizą przesłanek wynikających z §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, nr 213, poz. 1397) oraz przesłanek wynikających z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, Nr 199,poz. 1227 ze zmianami).

Jak powyżej stwierdzono realizacja inwestycji nie będzie powodować kumulacji oddziaływań negatywnych, emisja hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń środowiska będzie miejscowa i ograniczona do czasu realizacji prac budowlanych.

Prowadzone prace budowlane nie będą powodować niszczenia istniejących drzew i terenów zadrzewionych.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa- osiedlowa, w obrębie projektowanego obiektu występuje w odległości ok. 20m, biorąc więc pod uwagę lokalizację, rodzaj i skalę przedsięwzięcia i przewidziane dodatkowe zabezpieczenia, nie powinno powodować ponad progowego oddziaływania hałasu i innych istotnych zagrożeń na zamieszkałą ludność.

W związku z realizacją przedsięwzięcia może wystąpić okresowe ale krótkotrwałe zwiększenie emisji gazów i pyłów do powietrza. Rodzaj przyjętych w projekcie sprawdzonych technologii i powszechnie stosowanych oraz rozwiązań techniczno- technologicznych i organizacyjnych, również powinno spowodować minimalizację zagrożeń i eliminację negatywnych oddziaływań w poszczególnych fazach przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Pan Stefan Zenon, ul. Kwiatowa 16, 86-131 Jezewo- wnioskodawca – zobowiązany do wywieszenia w miejscu realizacji przedsięwzięcia
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy- do wiadomości
ul. Dworcowa 63 , 85-950 Bydgoszcz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu- do wiadomości
ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie
4. Strony postępowania według wykazu.
5. Sołtys wsi Jezewo Pan Brzozowski Mirosław ul. Główna 39/1, 86-131 Jezewo– w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Jezewo
6. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Jezewo i BIP urzędu Gminy Jezewo.
7. a/a



WOJT
Mieczysław Piłkuła