

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jeżewo, obejmującej działki nr 246 i 204/7

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405), Rada Gminy Jeżewo uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że uchwalany miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, uchwalonego uchwałą nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jeżewo, obejmującej działki nr 246 i 204/7.

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

1. rysunek planu w skali 1:1000 oraz wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo jako załącznik nr 1;

2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, jako załącznik nr 2;

3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy, rozdzielone kropką;
- 4) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar zabudowy, przy której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania, w kierunku dróg lub terenów sąsiednich z zastrzeżeniem o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 3;
- 6) miejscach parkingowych - należy przez to rozumieć wydzielone stanowiska postojowe dla pojazdów w formie garaży wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku oraz parkingów otwartych lub zadaszonych;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia ogólne planu, zawarte w rozdziale 3;
- 3) szczegółowe ustalenia planu, określone w rozdziale 4 uchwały.

§ 5. Poszczególnym terenom przypisano symbol liczbowo-literowy, rozdzielony kropką, składający się z:

1. kolejnej liczby porządkowej;
2. symbolu literowego wskazującego na rodzaj przeznaczenia terenu.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne planu

§ 6. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
3. nieprzekraczalna linia zabudowy;
4. symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- a) P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej i handlowej,
- b) KP – teren parkingu,
- c) KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Rozdział 3. **Ogólne ustalenia planu**

§ 7. 1. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów - w granicach planu wyznacza się tereny:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i handlowej,
- 2) teren parkingu,
- 3) teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje harmonijny charakter zabudowy realizowanej w ramach jednej działki budowlanej;
- 2) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i wymianę istniejących budynków oraz sytuowanie nowych należy realizować z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) linie zabudowy określone na rysunku planu nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 0,8 m,
 - c) części budynku, takich jak balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m,
 - d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
 - e) reklam, szyldów i tablic informacyjnych.
- 4) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizację nośników reklam i tablic informacyjnych związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową, poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w sposób nieutrudniający ruchu na tych drogach;
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń),
 - c) sytuowanie reklam w granicach terenów dróg publicznych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę istniejących zadrzewień, dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów o niskich wartościach ekologicznych i estetycznych oraz tzw. samosiejek;
- 2) usuwanie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody;
- 3) przy nasadzeniach zieleni ozdobnej należy dążyć do korzystania z gatunków flory rodzimej;
- 4) na obszarze wolnym od możliwości zabudowy wzdłuż północnej granicy planu zaleca się nasadzenia zimozielonej zieleni wysokiej, dobranej zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 5) nawierzchnie dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc parkingowych i placów gospodarczych należy realizować w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;
- 6) przy ogrzewaniu budynków obowiązuje wymóg utrzymania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 7) prowadzona działalność usługowa i produkcyjna nie może doprowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 8) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w stosunku do których istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem spod zakazu przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” – ochronie podlega historyczny zespół zabudowy Jeżewa;
- 2) w granicach planu nie występują zabytkowe obiekty budowlane.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) urządzenia techniczne, obiekty małej architektury i zieleni nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;

2) lokalizacja reklam zgodnie z ustaleniami ust. 3 pkt 5.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: wg ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

3) w granicach obszaru nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

9. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

1) w niniejszym planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości wg ustaleń szczegółowych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

1) obszar objęty planem przylega do dwóch dróg publicznych: klasy zbiorczej kategorii wojewódzkiej i klasy zbiorczej kategorii powiatowej;

2) obowiązuje obsługa transportowa terenów z drogi powiatowej, której fragment oznaczony symbolem 3.KD-Z położony jest w granicach niniejszego planu;

3) obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów do przylegającej drogi wojewódzkiej;

4) zachowanie istniejących zjazdów z drogi publicznej oraz przebudowa i lokalizacja nowych zjazdów wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących infrastruktury technicznej;

2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

b) zabrania się lokalizowania nowych studni;

c) należy zapewnić możliwość poboru wody dla celów przeciwpożarowych;

3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) ustala się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej;

b) odprowadzenie ścieków technologicznych po wstępnym podczyszczeniu do gminnej sieci kanalizacyjnej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez koncesjonowaną firmę;

4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:

a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów (tzw. "czystych") do gruntu lub retencjonowanie w zbiornikach w granicach terenu inwestycji i wykorzystywanie do drugorzędnych celów użytkowych;

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą za pomocą urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, źródłami energii odnawialnej oraz paliwami innymi, z zachowaniem dopuszczalnych wielkości emisji określonymi dla poszczególnych urządzeń grzewczych;

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną za pomocą istniejących i planowanych linii SN/nn;

b) dopuszcza się budowę nowych linii SN i nn, w przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy, przekraczającego możliwości istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej, dopuszcza się możliwość posadowienia dodatkowej stacji transformatorowej (w tym abonenckiej);

- c) do czasu realizacji nowej stacji transformatorowej dopuszcza się zasilanie terenu ze stacji znajdujących się poza obszarem objętym planem;
 - d) projektowane podziemne linie kablowe niskiego napięcia należy powiązać z istniejącą na terenie siecią nn;
- 7) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną;
 - b) istniejące napowietrzne linie telefoniczne docelowo przewidzieć do skablowania;
 - c) podłączenie do innych sieci i urządzeń teletechnicznych lub odbiór sygnału radiowego poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną;
- 8) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- a) ustala się, że odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, należy przekazywać podmiotom posiadającym uprawnienia zezwalające na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
 - b) gospodarowanie pozostałymi rodzajami odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - c) dopuszcza się, aby masy ziemne usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, były magazynowane na przyzmach i wykorzystywane w granicach nieruchomości lub na innych terenach np. wymagających rekultywacji czy działań naprawczych w środowisku z zastrzeżeniem, że masy ziemne nie przekraczają określonych w odrębnych przepisach standardów jakości gleb i ziemi.
12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie ustala się.
13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 4. Szczegółowe ustalenia planu

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.P-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej i handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m², jako funkcji równorzędnych, które mogą występować pojedynczo lub łącznie w dowolnych proporcjach;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji służących produkcji artykułów żywnościowych, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach.
 - 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - obowiązują ustalenia ogólne.
 - 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: - obowiązują ustalenia ogólne.
 - 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obowiązują ustalenia ogólne.
 - 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.
 - 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) w zakresie sytuowania budynków obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przepisy odrębne;
 - 2) maksymalna wysokość budynków do 12 m;
 - 3) ilość kondygnacji nadziemnych do 2;
 - 4) geometria dachów dowolna, rodzaj pokrycia i kolorystyka nie powodujące dysharmonii z otoczeniem;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 1,5;
 - 6) procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji do 60%;
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie może być mniejszy niż 40%;
 - 8) ilość miejsc parkingowych - nie mniej niż 20 miejsc przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjno-usługowych, które należy lokalizować w granicach terenu inwestycji;
 - 9) grodenie działek od strony dróg publicznych ogrodzeniami ażurowymi w kolorystyce harmonizującej z otoczeniem (zieleń, brąz, szary);
 - 10) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000m².

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie określa się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki 1000 m²,

b) szerokość frontu działki min. 20 m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:

a) do drogi wojewódzkiej 80-90o,

b) do drogi powiatowej 45-90o.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego: obsługa transportowa z drogi powiatowej przyległej do terenu od strony południowo-wschodniej poprzez istniejące i nowo projektowane zjazdy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia ogólne.

11. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - nie ustala się.

12. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – teren parkingu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utwardzenie powierzchni terenu;

2) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pomieszczenia niezbędnego dla obsługi parkingu;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia ogólne.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obowiązują ustalenia ogólne.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie sytuowania obiektów kubaturowych obowiązują odległości określone w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;

2) zakaz grodzenia terenu od strony dróg publicznych;

3) współczynnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,1;

4) maksymalna wysokość obiektu niezbędnego dla obsługi parkingu do 3 m;

5) procent powierzchni zabudowy do 10%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie może być mniejszy niż 10%.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie określa się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: - dla przedmiotowego terenu nie określa się.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

obsługa transportowa z drogi powiatowej przyległej do terenu od strony południowo-wschodniej poprzez zjazdy zlokalizowane na podstawie przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia ogólne.

11. 11. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie ustala się.

12. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego 3.KD-Z ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy zbiorczej obejmujący pas terenu przeznaczony na modernizację i regulację istniejącej drogi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach terenu dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi,

2) dopuszcza się wydzielenie ścieżki rowerowej,

3) obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia ogólne.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obowiązują ustalenia ogólne.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) dopuszcza się realizację nowych zjazdów na podstawie przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie określa się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: - nie określa się.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

w granicach terenu dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych.
10. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie ustala się.
11. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

- § 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.
- § 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy Jeżewo.
- § 13. Traci moc uchwała nr XVIII/150/2000 Rady Gminy Jeżewo z dnia 13 września 2000 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo w części objętej niniejszym planem.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wiśniewski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/204/2013
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 26 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jeżewo, obejmującej działki nr 246 i 204/7

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19 kwietnia 2013 r. do 21 maja 2013 r. oraz 15 dni po nim następujących tj. do dnia 5 czerwca 2013 r. złożono 3 uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jeżewo, obejmującej działki nr 246 i 204/7. Uwagi zostały pozytywnie rozpatrzone przez Wójta Gminy Jeżewo i wynikające z uwag zmiany zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu. Tym samym nie ma uwag, o których nieuwzględnieniu decyduje Rada Gminy Jeżewo.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wiśniewski
Marek Wiśniewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/204/2013

Rady Gminy Jeżewo

z dnia 26 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Jeżewo, obejmującej działki nr 246 i 204/7

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Gminy Jeżewo określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na podstawie planu to:

- 1) wydzielenie części pasa drogowego z działki nie będącej własnością gminy;
- 2) podłączenie wszystkich terenów do gminnej sieci kanalizacyjnej jako przyłączy do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżewo”, przyjętym uchwałą nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r. oraz innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym m.in. ustawą z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Gminy Jeżewo, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.). Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wiśniewski
Marek Wiśniewski