

Jeżewo dnia 28.06.2013 rok

UG.6220. 4.2013

DECYZJA 02/2013

Na podstawie art. 71 ust.1, ust.2 pkt. 2, art.75 ust.1 pkt.4, art. 84 ust.1 i 2, art.85 ust.1. i 2 pkt.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami) zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Stefan Zenon, zam. ul. Kwiatowa 16, 86-131 Jeżewo

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, a także po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.

„Nadbudowa istniejącego budynku garażowego i zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na warsztat naprawy samochodów osobowych i dostawczych”

WÓJT GMINY JEŻEWO

orzeka:

1. BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PRZEDMIOTOWEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

UZASADNIENIE

Pan Zenon Stefan zam. ul. Kwiatowa 16, 86-131 Jeżewo, złożył w tymże urzędzie w dniu 07.03.2013 roku, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

Przebudowę istniejącego budynku garażowego, o powierzchni 54 m² poprzez wykonanie nadbudowy ścian z bloczków typu gazobeton lub z cegły, wykonania pokrycia dachowego w konstrukcji z belek stalowych, położenia łat drewnianych z deskowaniem powierzchni dachu oraz pokryciem desek papą a następnie blachodachówką.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano montaż drzwi garażowych pionowo zasuwanych, montaż stolarki okiennej z PCV z podwójnymi szybami, montaż instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej a docelowo z zastosowaniem filtrów przeciwpylowych, wybudowanie separatora do podczyszczania ścieków i wyposażenie warsztatu w instalację co i w niezbędne maszyny i urządzenia, w tym podnośnik dwukolumnowy.

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu przebudowy istniejącego budynku garażowego ze zmianą sposobu użytkowania na warsztat jednostanowiskowy przeznaczony do wykonywania napraw oraz mechaniki pojazdowej samochodów osobowych i dostawczych.

Przedsięwzięcie projektowane jest zlokalizowane na terenie działki ewidencyjnej nr 18 w miejscowości Jeżewo ul. Kwiatowa 16, Gmina Jeżewo o powierzchni całkowitej 0,0954 ha, z dostępem dojazdu do drogi gminnej (ul. Kwiatowa) w miejscowości Jeżewo.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia ma zapewniony dojazd z drogi gminnej (ul. Kwiatowa) działka ewidencyjna nr 68 obręb Jeżewo, Gmina Jeżewo.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest położone na terenie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:2000 obejmującą przewidywany teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar na które będzie oddziaływać i informację Wójta Gminy Jeżewo o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej 18 obręb Jeżewo, na której zlokalizowano przedsięwzięcie.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo, w zakładce wszczęte postępowania – ochrona środowiska.

Zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 267) informację o wszczęciu niniejszego postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o zamieszczeniu wniosku w publicznie dostępnym wykazie, podano do publicznej wiadomości drogą zawiadomienia Wójta Gminy Jeżewo(pismo nr 6220.4.2013 z dnia 25.03.2013 roku, które przesłano stronom postępowania oraz udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo oraz wywieszono na tablicy Urzędu Gminy Jeżewo a także na tablicy ogłoszeń w sołectwie Jeżewo.

Na podstawie §3ust.1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397) niniejsza inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana – treść zapisu według powyższego rozporządzenia cyt.”stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt. 17-19 i 56, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów” k.cyt.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z procedurą Wójt Gminy Jeżewo pismem nr 6220.2.2013 z dnia 26.03.2013 roku wystąpił o wyrażenie opinii od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem nr WOO.4240.289.2013.HR z dnia 17 kwietnia 2013 roku wezwał wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień i uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie następującym:

1. Określenia przewidywanego (w związku z realizacją inwestycji) systemu pracy (np. jedno lub dwuzmianowej, praca 6 dni w tygodniu).
2. Opisanie zakładanych kolejnych etapów procesu technologicznego z uwzględnieniem uciążliwości hałasowej oraz emisji do powietrza, wraz z wymogiem przedstawienia szczegółowych informacji na temat wszelkich prac eksploatacyjnych, z wyszczególnieniem na wykonywane na zewnątrz zamkniętego pomieszczenia oraz na przestrzeni otwartej.
3. Sprecyzowania zakresu usług warsztatowych, w tym określenia czy będą wykonywane i w jakiej skali: prace blacharskie, malarskie, lakiernicze, serwisu klimatyzacji oraz wulkanizacji.
4. Przedstawienia charakterystyki wykorzystywanych maszyn i urządzeń (wraz z określeniem ich mocy akustycznych) w tym wskazanie lokalizacji wylotu instalacji odciągu spalin.
5. Podania informacji dotyczącej zakładowej kotłowni (moc kotłów, rodzaj zastosowanego paliwa itp.). W przypadku stosowania węgla – jako paliwa, należy przedstawić alternatywę uwzględniając instalacje niskoemisyjne w zakresie odpadów paleniskowych (żużle i popioły) oraz emisje gazów i pyłów do powietrza.
6. Dostarczenia planu sytuacyjnego przedstawiającego planowane zagospodarowanie terenu pod inwestycję (usytuowanie np. poszczególnych obiektów wchodzących w skład zakładu, wiat, placów manewrowych, dróg i parkingu, lokalizacja m.in. zabudowy chronionej przed hałasem, pasa zieleni izolacyjnej, wylotu odciągu spalin itp.).
7. Wskazania środków łagodzących z uwagi na bardzo bliskie sąsiedztwo zabudowy chronionej przed hałasem np. w postaci rozwiązania polegającego na wprowadzeniu na granicach zakładu pasa zieleni izolacyjnej, stanowiącej zróżnicowaną wysokościowo kompozycję nasadzeń drzew i krzewów.
8. Dostarczenia planu sytuacyjnego przedstawiającego aktualne i planowane zagospodarowanie terenu pod inwestycję (usytuowanie np. poszczególnych obiektów, w tym budynku warsztatowego, placów, dróg, i parkingu, wjazdu i wyjazdu oraz lokalizację m.in. zabudowy chronionej przed hałasem, pasa zieleni izolacyjnej itp.).
9. Przeanalizowania powiązań pomiędzy innymi inwestycjami, w szczególności możliwości kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym samym obszarze.
10. Udzielenia informacji czy inwestor będzie korzystał ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia.

Po złożeniu przedmiotowych wyjaśnień - uzupełnienia przez wnioskodawcę (pismo z dnia 2 maja 2013 roku) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu nr WOO.4240.289.2013.HR.2 z dnia 20 maja 2013 roku wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Nadbudowa budynku garażowego i zmianie sposobu jego użytkowania, z przeznaczeniem na warsztat naprawy samochodów osobowych i dostawczych na działce nr 18 w obrębie ewidencyjnym Jeżewo ”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie organ prowadzący postępowanie wystąpił także o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu (pismo nr 6220.4.2013 z dnia 26.03.2013 roku.

W postanowieniu nr N.NZ-4204-5/62/13 z dnia 10.04.2013 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził stanowisko, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko. Postanowienie załączono do akt sprawy i jednocześnie udostępniono do publicznej wiadomości.

Na podstawie powyżej wymienionych opinii oraz zebranych materiałów i informacji podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem ocenia się, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko.

W fazie realizacji przedsięwzięcia będą wykonywane niezbędne prace budowlane zmierzających do przystosowania istniejącego obiektu garażowego na warsztat przeznaczony do naprawy samochodów osobowych i dostawczych o ładowności do 3,5Mg. Do wykonania nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektu użyte będą wyłącznie certyfikowane materiały, posiadające wymagane aprobaty i bezpieczne dla środowiska.

Składowanie materiałów będzie się odbywać z zabezpieczeniem podłoża i zastosowaniem środków zabezpieczających.

Odpady powstające w trakcie realizacji będą rodzajami zbierane selektywnie, w szczególności w zakresie rozdzielenia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Ich magazynowanie będzie się odbywać w wyznaczonych miejscach z odpowiednim zabezpieczeniem środowiska, odpady będą odbierane i unieszkodliwiane lub odzyskiwane przez firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie zezwolenia- zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie.

W tej fazie, z uwagi na zakres przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe emisje pyłów i spalin oraz hałasu do środowiska związane z pracą maszyn budowlanych ale nie będą przekraczać wartości progowych określonych w przepisach prawnych i będą ograniczone do terenu działki, do której Inwestor ma tytuł prawny.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na terenie zurbanizowanym w terenach zabudowy siedliskowej. Z uwagi na powyższe nie będzie następować naruszenie lub niszczenie cennych siedlisk przyrodniczych gatunków ptaków i ich siedlisk oraz wycinki drzew.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkotrwały nie powodując trwałego i negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza eksploatacji będzie polegać na prowadzeniu usług naprawczych- konserwacyjnych w warsztacie jednostanowiskowym.

Według dokumentacji i wyjaśnień przedstawionych przez inwestora wykonywane będą naprawy silników, skrzyń biegów, układów zawieszonych, wydechowych, kierowniczych, elektrycznych, hamulcowych i pozostałych. Nie będą wykonywane prace blacharskie i lakiernicze oraz wulkanizacja. Do wykonywania tych usług będzie w warsztacie zamontowany podnośnik dwukolumnowy oraz wyciąg spalin w części dachowej.

Warsztat będzie wyposażony w podstawowy zestaw urządzeń typu elektronarzędzia, sprężarka i urządzenia do diagnostyki podstawowej pojazdów.

Pomieszczenia będą ogrzewane z własnego pieca co opalanego drewnem lub węglem.

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną w warsztacie przewiduje się system pracy jednozmianowy, 6 dni w tygodniu w godzinach 9⁰⁰-17⁰⁰ w tygodniu a w sobotę 9⁰⁰-15⁰⁰.

W zakładzie nie przewiduje się zatrudnienia dodatkowych pracowników.

W trakcie eksploatacji będą występować nieistotne oddziaływania na środowisko polegające na emisji hałasu, spalin i pyłów wynikające z ruchu pojazdów, z pracy maszyn i urządzeń będących na wyposażeniu oraz z kotłowni znajdującej się wewnątrz obiektu.

Będą także powstawać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne oraz komunalne. Odpady będą segregowane według grup rodzajowych i czasowo gromadzone w pojemnikach oraz odbierane przez firmy specjalistyczne na podstawie stosownych umów.

Obiekt będzie zasilany w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej – w ilości do ok. 0,7m³/d.

Podczas eksploatacji będą powstawać ścieki technologiczne, socjalno- bytowe i z deszczowe z wód opadowych.

Wody deszczowe z terenu utwardzonego przy obiekcie, po ich podczyszczeniu w separatorze będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. W tym zakresie inwestor jest zobowiązany uzyskać odpowiednie warunki i zezwolenia wymagane przepisami prawa od gestora sieci.

Zaopatrzenie w wodę obiektu odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej a ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Najbliższe zabudowania mieszkalne od projektowanego warsztatu występują w odległości ok. 20m, biorąc więc pod uwagę zakres przedsięwzięcia oraz zachowanie reżimów i zabezpieczeń wskazanych w dokumentacji przez Inwestora – nie przewiduje się istotnych uciążliwości i zagrożeń dla ludności zamieszkałej w sąsiednich nieruchomościach.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację inwestycji nie wystąpi negatywne oddziaływanie na krajobraz, klimat, zabytki i dobra materialne, ponieważ w rejonie lokalizacji inwestycji nie występują obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym bądź archeologicznym.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza rzeki Wisły. Jednak z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (przyjętym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 roku M.P. z dnia 21 czerwca 2011 roku Nr 49 poz. 549).

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie nie powoduje zagrożeń związanych z trwałym przekształceniem terenu. Nie zachodzi potrzeba usuwania drzew i innej roślinności trwałej.

W celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska w trakcie eksploatacji w zakresie emisji hałasu planowane jest wykonywanie prac naprawczych wyłącznie wewnątrz obiektu oraz w przypadku potrzeby zastosowanie odpowiednich izolacji akustycznych np. poprzez zamontowanie warstwy styropianu na ścianach obiektu, wełny mineralnej w drzwiach, pasa zieleni izolacyjnej wokół

warsztatu. Poza tym przewiduje się prowadzenie usług naprawczych w ilościach ograniczonych, maksymalnych do 2 samochodów w ciągu doby.

Emisja pyłów z obiektu będzie minimalizowana poprzez zastosowanie filtrów. Emisja spalin pomieszczeń warsztatowych będzie minimalizowana poprzez wentylatory oraz odciągi spalin z wylotem skierowanym do części dachowej obiektu.

Na podstawie powyżej wymienionych opinii oraz zebranych materiałów i informacji podanych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem ocenia się, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji, w ramach której przewidziano zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń środowiska nie będzie powodować istotnych kumulacji i zagrożeń dla środowiska.

Inwestycja nie spowoduje zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu przyległego, poza obszarem opiniowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj i stosunkowo niewielką skalę projektowanego przedsięwzięcia jak również fakt lokalizacji poza obszarami chronionymi nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o znacznej gęstości zaludnienia, uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych specjalną ochroną.

Przedstawiony przez inwestora wariant realizacji przedsięwzięcia w trakcie analizy został również uznany za optymalny w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych.

Ocenia się, że inwestycja nie stwarza potencjalnego zagrożenia spowodowania zanieczyszczenia ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych oraz przekroczenia wartości progowych w zakresie emisji hałasu i wibracji, i nie powinna pogorszyć jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny. Przedsięwzięcie nie powoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii i nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Wobec powyższego, po przeprowadzeniu analizy przesłanek wynikających z §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, nr 213, poz. 1397) oraz przesłanek wynikających z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) organ w postanowieniu – sygnatura UG. 6220.4.2013 z dnia 04.06.2013 roku wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem tego postępowania nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Powyżej wymienione postanowienie Wójta Gminy Jeżewo podano do publicznej wiadomości poprzez dostarczenie stronom postępowania oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwie Jeżewo oraz zamieszczenie treści na stronie internetowej-w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo.

Jak powyżej stwierdzono realizacja inwestycji nie będzie powodować kumulacji oddziaływań negatywnych, emisja hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń środowiska. Oddziaływanie będzie miejscowe i ograniczone do czasu realizacji prac budowlanych. Prowadzone prace budowlane nie będą powodować niszczenia istniejących drzew i terenów zadrzewionych. Budowana hala będzie wyposażona w szczelną posadzkę, instancję wodociągową, kanalizacyjną i deszczową oraz wentylacyjną.

W trakcie okresu podania do publicznej wiadomości o możliwości składania uwag i wniosków oraz w ciągu całego okresu prowadzonego postępowania – nie wpłynęły do organu żadne uwagi, zapytania bądź wnioski w tej sprawie.

W związku z wypełnieniem przez wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie uwarunkowań środowiskowych organ rozpatrzył sprawę w oparciu o dostarczone – przedstawione materiały oraz uzyskane opinie.

Przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik i technologii, w taki sposób aby jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy cytowanej w pkt. 1. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.
3. Termin w którym mowa w pkt. 2 może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze postanowienia organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. **Od treści niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania.**

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan Stefan Zenon, ul. Kwiatowa 16, 86-131 Jeżewo- wnioskodawca – zobowiązany do wywieszenia w miejscu realizacji przedsięwzięcia
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy- do wiadomości
ul. Dworcowa 63 , 85-950 Bydgoszcz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu- do wiadomości
ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie
4. Strony postępowania według wykazu.
5. Sołtys wsi Jeżewo Pan Brzozowski Mirosław ul. Główna 39/1, 86-131 Jeżewo– w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Jeżewo
6. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo i BIP urzędu Gminy Jeżewo.
7. a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) za wydanie decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Sporządził : L. J.


WOJT
Mieczysław Pikula

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Jeżewo nr 02/2013 z dnia 28.06.2013 roku (sygnatura UG.6220.4.2013)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie projektowane, objęte niniejszą decyzją jest zlokalizowane w miejscowości Jeżewo, na terenie działki nr 18 obręb Jeżewo, Gmina Jeżewo, do której wnioskodawca posiada odpowiedni tytuł prawny. Przedsięwzięcie ma zapewniony dojazd z drogi gminnej- ulica Kwiatowa w Jeżewie.

Obszar działki przeznaczonej pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona pod inwestycję jest położona w terenach zabudowy jednorodzinnej - osiedlowej

Przedsięwzięcie polega na wykonaniu przebudowy istniejącego budynku garażowego ze zmianą sposobu użytkowania na warsztat jedno stanowiskowy przeznaczony do wykonywania napraw oraz mechaniki pojazdowej samochodów osobowych i dostawczych.

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę istniejącego budynku garażowego, o powierzchni 54 m² poprzez wykonanie nadbudowy ścian z bloczków typu gazobeton lub z cegły, wykonania pokrycia dachowego w konstrukcji z belek stalowych, położenia łat drewnianych z deskowaniem powierzchni dachu oraz pokryciem desek papą a następnie blachodachówką.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano montaż drzwi garażowych pionowo zasuwanych, montaż stolarki okiennej z PCV z podwójnymi szybami, montaż instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej a docelowo z zastosowaniem filtrów przeciwpylowych, wybudowanie separatora do podczyszczania ścieków i wyposażenie warsztatu w instalację co i w niezbędne maszyny i urządzenia, w tym podnośnik dwukolumnowy.

Na podstawie §3ust.1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397) niniejsza inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana – treść zapisu według powyższego rozporządzenia cyt. "stacje obsługi lub

remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt. 17-19 i 56, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów” k. cyt.

Faza realizacji przedsięwzięcia polega na wykonaniu niezbędnych prac budowlanych zmierzających do przystosowania istniejącego obiektu garażowego na warsztat przeznaczony do naprawy samochodów osobowych i dostawczych o ładowności do 3,5Mg. Do wykonania nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektu użyte będą wyłącznie certyfikowane materiały, posiadające wymagane aprobaty i bezpieczne dla środowiska.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na terenie zurbanizowanym w terenach zabudowy siedliskowej. Z uwagi na powyższe nie będzie następować naruszenie lub niszczenie cennych siedlisk przyrodniczych gatunków ptaków i ich siedlisk oraz wycinki drzew.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkotrwały nie powodując trwałego i negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza eksploatacji będzie polegać na prowadzeniu usług naprawczych- konserwacyjnych w warsztacie jedno stanowiskowym.

Zgodnie z dokumentacją i wyjaśnieniami przedstawionymi przez inwestora, w warsztacie wykonywane będą naprawy silników, skrzyń biegów, układów zawiesznień, wydechowych, kierowniczych, elektrycznych, hamulcowych i pozostałych. Nie będą wykonywane prace blacharskie i lakiernicze oraz wulkanizacja. Do wykonywania tych usług będzie w warsztacie zamontowany podnośnik dwukolumnowy oraz wyciąg spalin w części dachowej.

Warsztat będzie wyposażony w podstawowy zestaw urządzeń typu elektronarzędzia, sprężarka i urządzenia do diagnostyki podstawowej pojazdów.

Pomieszczenia będą ogrzewane z własnego pieca co opalanego drewnem lub węglem.

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną w warsztacie przewiduje się system pracy jednozmianowy, 6 dni w tygodniu w godzinach 9⁰⁰-17⁰⁰ w tygodniu a w sobotę 9⁰⁰-15⁰⁰.

W zakładzie nie przewiduje się zatrudnienia dodatkowych pracowników.

W trakcie eksploatacji będą występować nieistotne oddziaływania na środowisko polegające na emisji hałasu, spalin i pyłów wynikające z ruchu pojazdów, z pracy maszyn i urządzeń będących na wyposażeniu oraz z kotłowni znajdującej się wewnątrz obiektu.

Będą także powstawać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne oraz komunalne. Odpady będą segregowane według grup rodzajowych i czasowo gromadzone w pojemnikach oraz odbierane przez firmy specjalistyczne na podstawie stosownych umów.

W trakcie eksploatacji będą występować oddziaływania na środowisko polegające na emisji hałasu, emisji spalin i pyłów wynikające z ruchu pojazdów, z pracy maszyn i urządzeń warsztatowych oraz z kotłowni znajdującej się wewnątrz obiektu.

Biorąc pod uwagę rodzaj i stosunkowo niewielką skalę projektowanego przedsięwzięcia jak również fakt lokalizacji poza obszarami chronionymi nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o znacznej gęstości zaludnienia, uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych specjalną ochroną – Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie powoduje kumulacji oddziaływań negatywnych na środowisko i nie powoduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu przyległego, poza obszarem opiniowanym przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie powoduje ryzyka poważnej awarii i nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Przedstawiony przez wnioskodawcę – inwestora wariant realizacji przedsięwzięcia, w trakcie przeprowadzonej analizy należy uznać za optymalny dla środowiska.



WOJT
Mieczysław Piłkuła