

**RADA GMINY
w Jeżewie**

**UCHWAŁA Nr XXX/216/2013
RADY GMINY JEŻEWO
z dnia 18 października 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Oską, Ogrodową, Szkolną i
Polną we wsi Laskowice**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Oską, Ogrodową, Szkolną i Polną we wsi Laskowice, w gminie Jeżewo.
- § 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXX/216/2013 Rady Gminy Jeżewo z dnia 18 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Oską, Ogrodową, Szkolną i Polną we wsi Laskowice

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) podejmuje Rada Gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwała Rady Gminy Jeżewo, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Oską, Ogrodową, Szkolną i Polną we wsi Laskowice rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzenia planu w trybie ww. ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone wykonaniem wymaganych analiz, przygotowaniem materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego.

Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu planu będzie zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżewo, uchwalonego uchwałą Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r. Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie rolniczo-osadniczej (B1B), w obrębie potencjalnych terenów rozwojowych o preferowanej funkcji mieszkaniowej, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny rolne położone w obrębie terenów zabudowanych we wsi Laskowice. Jest to teren poddany presji inwestycyjnej, wyrażonej pojawiającymi się wnioskami właścicieli działek o zmianę przeznaczenia tych terenów na cele nie związane z produkcją rolną. W tym świetle rozpoczęcie procedury opracowania miejscowego planu jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

Załącznik nr 1

**do Uchwały Nr XXX/216/2013 Rady Gminy Jeżewo z dnia 18 października 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Oską, Ogrodową, Szkolną
i Polną we wsi Laskowice**



linia przerywana – granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski