

**Uchwała Nr XXXIV/241/2014**  
**Rady Gminy Jeżewo**  
**z dnia 06 lutego 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem nieruchomości stanowiącej mienie gminne na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 (Dz. U. Nr z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

Rada Gminy  
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku znajdującym się na nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Jeżewo przy ulicy Głównej 37A, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 155 o powierzchni 0,6200, KW nr BY1S/00040245/4, będącej własnością Gminy Jeżewo na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Marek Wiśniewski*

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318,

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, oraz z 2013 poz. 829, poz. 1238,

## UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Na podstawie wniosku o zawarcie umowy najmu nieruchomości przez obecnego podnajemcę firmę CELCOM Bartłomiej Kiedrowski, rada gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat. Nieruchomość, która ma zostać wynajęta wykorzystana zostanie na działalność usługowo-handlową

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Marek Wiśniewski*