

UG.6220.7.2013.2014

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 64 ust.1, art. 65 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 oraz § 3 ust. 1 pkt. 51 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

W Ó J T G M I N Y J E Ż E W O

po rozpatrzeniu wniosku: Danuty i Janusza Kolesińskich zam. Laskowice ul. Osadnicza 2 A, 86-131 Jeżewo, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: **„Rozbudowa stałego pola namiotowego, kempingowego i karawaningowego składającego się z obiektów kubaturowych w postaci 20 wiat pod miejsca noclegowe w mobilnych domkach letniskowych „domkach holenderskich” przyczepach kempingowych, karawanach wraz z infrastrukturą turystyki zorganizowanej, działka nr 25/2 obręb Laskowice jednostka ewidencyjna Jeżewo”**, Gmina Jeżewo

po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu

p o s t a n a w i a:

stwierdzić, że dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Wnioskodawca **Państwo Danuta i Janusz Kolesińscy zam. Laskowice ul. Osadnicza 2A, 86-131 Jeżewo**, złożył w tutejszym urzędzie w dniu 15.07.2013 roku, uzupełniony w dniu 11.09. 2013 roku, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- usytuowanie łącznie 20 wiat drewnianych, niezwiązanych z gruntem, przeznaczonych do posadowienia w nich indywidualnych – stałych przyczep kempingowych tak zwanych „domków holenderskich na kołach”, pełniących funkcje noclegowe w ramach stałego karawangu (wynajem lub dzierżawa miejsc do ustawienia kempingu na czas określony umową najmu)
- realizacja obejmuje ustawienie nowych „domków” w wytyczonych miejscach z doprowadzonymi mediami na działce nr 25/2 (przyczepy kempingowe, karawany i tzw. „domki holenderskie” przystosowane do stałego karawangu pełniące rolę okresowych domków letniskowych),
- budowę wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz wykonaniem podłączeń do poszczególnych powierzchni lokalizacji domków holenderskich i przyłącza do gminnej sieci wodociągowej,
- budowę wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej z podłączeniami do poszczególnych powierzchni wytyczonych pod posadowienie domków holenderskich (wiat) wraz z wykonaniem przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej przez podłączenie do istniejącej sieci na działce nr 24 (działka granicząca z przedmiotowym terenem po stronie wschodniej),

- rozbudowę wewnętrznych linii zasilających – energetycznych do projektowanych miejsc postojowych przyczep (wyznaczonych lokalizacji wiat i utworzenia tzw. domków holenderskich) w ramach istniejącej mocy,

- wykonanie brakujących części ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia zabudowy poszczególnych obiektów – domków, według danych inwestora będzie wynosić od 35m² do 75m².

Przedsięwzięcie projektowane jest zlokalizowane na terenie działki ewidencyjnej nr 25/2 w miejscowości Laskowice (obręb Laskowice) Gmina Jeżewo o powierzchni całkowitej 1,60 ha, z dostępem do drogi gminnej (ulica Spacerowa) w miejscowości Laskowice.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego działka, na której zlokalizowano przedsięwzięcie posiada aktualnie obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego we wsi Laskowice zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Jeżewo z dnia 13 września 2000 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Kuj.Pom. Nr 10 poz. 86 z dnia 29 marca 2001 roku.

Według wypisu z aktualnego Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren objęty przedsięwzięciem znajduje się w jednostce bilansowej o symbolu 1 UT o funkcji podstawowej cyt.

„teren usług turystyki i wypoczynku” i funkcji uzupełniającej opisanej symbolem 2 KL i 3 KL „, komunikacja niezbędna do prawidłowej obsługi terenu objętego planem oraz terenów przyległych”.

Oprócz powyższego przedsięwzięcie jest położone na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o symbolu PLB 220009 Bory Tucholskie oraz w obszarze Parku Krajobrazowego Bory Tucholskie, a także częściowo w strefie ochronnej od jeziora Stelchno.

Obecnie teren objęty przedsięwzięciem jest terenem niezabudowanym, porośniętym roślinnością trawiastą – okresowo wykaszana, częściowo ogrodzony i częściowo w sezonie wykorzystywany przez turystów w sposób samowolny i niekontrolowany. Brak na tym terenie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Teren przyległy stanowią w większości pola uprawne oraz tereny leśne i zadrzewione zlokalizowane od linii brzegowej wokół jezioro Stelchno. Natomiast od strony wschodniej obszar ten graniczy z działką nr 24 obręb Laskowice, na terenie której inwestor realizuje przedsięwzięcie w identycznym zakresie, na podstawie wcześniej uzyskanych decyzji administracyjnych.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia określonym w granicach działki inwestora- na podstawie dokumentacji, nie występują obiekty zamieszkania ludności i miejsca dostępne dla ludności. Najbliżej położone istniejące obiekty zabudowy mieszkaniowej występują w odległości ok. 150m.

Po realizacji przedsięwzięcia stałe pole namiotowe, kempingowe i karawaningowe będzie mogło pomieścić jednorazowo około 50 wypoczywających osób. Według załączonej do wniosku dokumentacji i wyjaśnień inwestora ośrodek będzie funkcjonował głównie w okresie letnim – średnio 4 miesiące w roku.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 – plan zagospodarowania terenu, obejmujący przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie (działka nr 25/2 obręb Laskowice) oraz obejmującą obszar na które będzie oddziaływać. Załączono także wypis z aktualnie obowiązującego Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Laskowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jeżewo z dnia 13 września 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Kuj.Pom. Nr 10 poz. 86 z dnia 29 marca 2001 roku.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo, w zakładce wszczęcie postępowania – ochrona środowiska.

Zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) informację o wszczęciu niniejszego postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o zamieszczeniu wniosku w publicznie dostępnym wykazie, podano do publicznej wiadomości drogą zawiadomienia Wójta Gminy Jeżewo(pismo UG. 6220.7.2013 z dnia 11.10.2013 roku, które przesłano stronom postępowania oraz udostępniono na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Jeżewo oraz wywieszono na tablicy Urzędu Gminy Jeżewo a także na tablicy ogłoszeń w sołectwie Laskowice.

Zgodnie z §3ust.1 pkt. 51 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) niniejsza inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Zgodnie z procedurą Wójt Gminy Jeżewo pismem nr UG. 6220.7.2013 z dnia 28.10.2013 roku wystąpił o wyrażenie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w sprawie wydania opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem nr WOO.4240.849.2013.PM z dnia 14 listopada 2013 roku wezwał wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie:

1. Podania szacunkowej ilości i rodzajów odpadów (wg. kodu), które powstaną w trakcie budowy i eksploatacji inwestycji oraz zwięzły opis dalszego postępowania z nimi, z uwzględnieniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (sposób i miejsce magazynowania).
2. Przedstawienia usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikowanie celów środowiskowych dla wód, na które przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 38d,38e, i ew. 38f ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zmianami), w kontekście art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 tekst jednolity).
3. wskazania, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na te cele.

Jednocześnie inwestor został zobowiązany do podania informacji, czy ww. inwestycja będzie finansowana ze środków pochodzących z Unii Europejskiej.

Wnioskodawca udzielił wyjaśnień - uzupełnienia karty informacyjnej (pismo z dnia 3 grudnia 2013 roku) w którym podano ilości odpadów z podziałem na odpowiednie kody oraz przedstawiono usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód na które może oddziaływać przedsięwzięcie i zostały zidentyfikowane cele środowiskowe.

Po złożeniu przedmiotowych wyjaśnień- uzupełnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w postanowieniu nr WOO.4240.849.2013.PM.2 z dnia 13 grudnia 2013 roku wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stałego pola namiotowego, kempingowego i karawaningowego składającego się z obiektów kubaturowych w postaci 20 wiat pod miejsca noclegowe w mobilnych domkach letniskowych „domkach holenderskich” przyczepach kempingowych, karawanach wraz z infrastrukturą turystyki zorganizowanej, działka nr 25/2 obręb Laskowice jednostka ewidencyjna Jeżewo, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie organ prowadzący postępowanie wystąpił także o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu (pismo nr UG.6220.7.2013 z dnia 28.10.2013 roku.

W postanowieniu nr N.NZ-4204-14/231/13 z dnia 12.11.2013 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził stanowisko, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Powyżej wymienione postanowienia organów opiniujących zostały udostępnione do informacji publicznej.

W trakcie opiniowania przez powyżej wymienione organy, strona postępowania uczestnicząca w tym postępowaniu wystąpiła do organu prowadzącego postępowanie z wnioskiem, w imieniu mieszkańców wsi Laskowice i okolicznych, w sprawie wytyczenia i zalegalizowania swobodnego dojścia do jeziora Stelchno, przez teren objęty realizacją przedsięwzięcia (wniosek wpłynął do stanowiska prowadzącego rzeczne postępowanie dnia 10.12.2013 roku). W związku z powyższym przeprowadzono wizję lokalną i spotkanie ze stroną postępowania wnoszącą przedmiotowy wniosek oraz ponowną wizję lokalną, w miejscu realizacji przedsięwzięcia i proponowanej lokalizacji przejścia do jeziora, z udziałem inwestora.

W dniu 13.02.2014 roku, w siedzibie organu, w obecności Wójta Gminy Jeżewo, inwestora oraz strony postępowania zostały przeprowadzone negocjacje, w wyniku których, zawarte zostało porozumienie pomiędzy Gminą Jeżewo, inwestorem i stronami postępowania, w zakresie zapewnienia swobodnego przejścia dla mieszkańców wsi do jeziora, przez teren objęty realizacją zamierzenia.

Przedsięwzięcie polega na ustawieniu 20 szt. obiektów kubaturowych – domków typu „holenderskiego” w technologii szkieletu drewnianego- nie związanych trwale z gruntem, na uprzednio wykonanych płytach betonowych.

Domek „holenderski” według dokumentacji załączonej do wniosku inwestora, to jednoosiowa przyczepa kempingowa posadowiona na niezależnej metalowej ramie z hakiem holowniczym.

Obiekty tego typu będą w pełni wyposażone w system wewnętrzny instalacji wodnokanalizacyjnej i elektrycznej, gotowe do przyłączenia z zewnętrznym systemem sieci.

Taki rodzaj technologii realizacji przedsięwzięcia, nie będzie powodował trwałych i nieodwracalnych zmian w środowisku.

Miejsca noclegowe będą stanowić przyczepy kempingowe w systemie tzw. domków holenderskich, wyposażone w media wodnokanalizacyjne i elektryczne. Przyczepy kempingowe po dojechaniu do miejsca stałego pobytu będą stacjonowały pod wiatami (w tzw. boksach) i na czas użytkowania ustawione będą na bloczkach betonowych.

W ramach realizacji przewidziano także rozbudowę sieci wodociągowej, rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i z podłączeniem do sieci wiejskiej. Przewiduje się także rozbudowę wewnętrznych linii zasilających – energetycznych do projektowanych obiektów kubaturowych w ramach istniejącej mocy.

Zamierzenie polega na zagospodarowaniu istniejącego terenu rekreacyjnego (działki nr 25/2 w Laskowicach) do celów turystyczno – wypoczynkowych i urzędzeniu na nim systemu stałego karawaningu dla około 50 osób.

Zgodnie z treścią zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 25/2, planowane wiaty - obiekty kubaturowe będą wykonane w postaci konstrukcji drewnianej o dachach dwuspadowych, opartych na słupach nietrwale związanych z gruntem.

Ściany obiektu będą częściowo zabudowane co umożliwi wjazd i wyjazd przyczep kempingowych. Przy ustawianych wiatkach – obiektach kubaturowych planowane jest wykonanie drewnianych zadaszeń pełniących funkcję tarasów.

Sposób projektowanego zagospodarowania terenu wynika z opracowanego projektu planu zagospodarowania działki nr 25/2 wieś Laskowice, w którym uwzględniono warunki obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przewiduje się między innymi:

- usytuowanie miejsc noclegowych w przyczepach kempingowych pod wiatami drewnianymi nietrwale związanymi z gruntem,
- lokalizację obiektów kubaturowych (wiat) poza 50 m strefą ochronną brzegów jeziora Stelchno,
- dostosowanie parametrów technicznych stawianych obiektów do wartości określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej i rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami, w niezbędnym zakresie.
- wyznaczenie i zorganizowanie niezbędnej komunikacji na terenie objętym przedsięwzięciem;

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie polegać na wykonaniu prac ziemnych, wylaniu płyt betonowych do lokalizacji obiektów kubaturowych tylko w niezbędnym zakresie, z użyciem wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu. Ponadto w zakresie przedsięwzięcia jest wykonanie prac ziemnych – wykopów i ułożenie rur do planowanej rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Planuje się również urządzenie pola namiotowego dla osób korzystających z obiektów kubaturowych i kempingów- w rejonie objętym strefą ochroną od jeziora Stelchno. Zakres zamierzenia obejmuje także wyznaczenie i urządzenie niezbędnych ciągów komunikacyjnych – bez ich utwardzania.

W trakcie realizacji zamierzenia będą powstawać odpady komunalne i inne a także może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz okresowo wzrośnie poziom hałasu, w związku z koniecznością wykonania robót budowlanych i pracą sprzętu.

Odpady powstające w trakcie realizacji będą rodzajami zbierane selektywnie, w szczególności w zakresie rozdzielenia odpadów innych niż niebezpieczne od komunalnych.

Ich magazynowanie będzie się odbywać w wyznaczonych miejscach z odpowiednim zabezpieczeniem środowiska, odpady będą odbierane i unieszkodliwiane lub odzyskiwane przez firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie zezwolenia- zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie.

W tej fazie mogą wystąpić emisje pyłów i spalin oraz hałasu do środowiska związanych z pracą maszyn budowlanych ale nie będą przekraczać wartości progowych określonych w przepisach prawnych i będą ograniczone do terenu działek do których inwestor ma tytuł prawny. W celu zminimalizowania oddziaływania prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6⁰⁰-22⁰⁰) w sposób niedopuszczający do przypadkowego wycieku substancji ropopochodnych.

Realizacja przedsięwzięcia w tej fazie będzie miała charakter krótkotrwały, nie powodując trwałego i negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza eksploatacji będzie polegać na użytkowaniu rozbudowanego i urządzonego obiektu do celów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Na etapie eksploatacji będą powstawać ścieki socjalno – bytowe, które na podstawie złożonych wyjaśnień inwestora będą odprowadzane przez rozbudowane sieci i przyłącza od poszczególnych obiektów kubaturowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej wiejskiej. Odpady komunalne będą zbierane w pojemnikach i workach i na podstawie stosownych umów będą odbierane przez firmę.

W trakcie eksploatacji będą występować oddziaływania na środowisko związane z ruchem pojazdów użytkowników obiektu. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje się z tego powodu istotnego wpływu przedsięwzięcia na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleby a także ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny i powietrze.

Obiekty kubaturowe nie będą ogrzewane, a więc nie będą występować z tym związane emisje zanieczyszczeń do środowiska.

Inwestycja planowana jest zlokalizowana w obszarze dorzecza Wisły – zlewni rzeki Wdy. Jednak z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, opisanych w dokumentacji załączonej do wniosku stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja oraz likwidacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 roku (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 roku Nr 49, poz. 549).

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem PLGW 240038 zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobów oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896) stan ilościowych dla tej JCWPd oceniono jako dobry a chemiczny jako zły. Jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych to jest utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się również na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych oznaczonego kodem PLLW20542 – jezioro Stelchno, którego stan określono jako dobry. Przedsięwzięcie występuje także w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych oznaczonych kodem europejskim PLRW200017294929- dopływ z jeziora Stelchno zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. W tym planie , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. Nr 257, poz. 1545) stan tej JCWP oceniono jako dobry. Powyżej scharakteryzowane jednolite części wód powierzchniowych nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych to znaczy utrzymania dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia ponieważ inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe.

Teren działki objętej przedsięwzięciem znajduje się ok. 30 m od linii brzegowej jeziora Stelchno gdzie występuje niewielka plaża ogólnodostępna oddzielona pasem zadrzewienia. Natomiast realizacja inwestycji nie wiąże się z naruszeniem linii brzegowej jeziora a ponadto realizacja zamierzenia następuje poza 50 m strefą ochronną od jeziora Stelchno.

Przedstawiona przez Inwestora technologia wykonania zamierzenia na etapie realizacji oraz eksploatacji uwzględniająca odpowiednie zabezpieczenia eliminuje ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz gleby.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o symbolu PLB 220009 Bory Tucholskie. Na tym obszarze ochronie podlegają gatunki ptaków i ich siedliska zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. W tym zakresie wskazane jest aby realizację budowy przeprowadzić poza okresem lęgowym, przypadającym od 15 marca do 15 sierpnia. Według informacji podanej w załączonej dokumentacji, teren inwestycji został zbadany i według inwentaryzacji przeprowadzonej przez Lasy Państwowe- nie występują gatunki podlegające specjalnej ochronie ewentualnie powszechnie występujące i niezagrożone.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia jest zlokalizowana na granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków, więc nie spowoduje przerwania ciągłości tego obszaru.

Wpływ planowanej inwestycji na świat zwierząt będzie się ograniczał jedynie do terenu bezpośrednio przewidzianego do realizacji inwestycji.

Z powodu braku zadrzewienia i małej różnorodności w szacie roślinnej, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje strat w środowisku w tym zakresie.

Ocenia się, że inwestycja nie stwarza potencjalnego zagrożenia spowodowania zanieczyszczenia ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych oraz przekroczenia wartości progowych w zakresie emisji hałasu i wibracji i nie powinna pogorszyć jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Przedsięwzięcie nie powoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii i nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu przyległego, poza obszarem opiniowanego przedsięwzięcia. Nie będzie też powodować niszczenia obszarów wodno – błotnych i obszarów płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Odstąpienie od konieczności opracowania raportu i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostało poprzedzone analizą przesłanek wynikających z §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, nr 213, poz. 1397 ze zmianami) oraz przesłanek wynikających z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, Nr 199,poz. 1227 ze zmianami).

Planowana inwestycja jest kontynuacją zagospodarowania turystycznego na tym obszarze ponieważ na sąsiedniej działce nr 24 obręb Laskowice, inwestor uzyskał wymagane decyzje administracyjne i istnieje zabudowa o charakterze letniskowym - identyczne obiekty kubaturowe w ilości maksymalnej do 14 sztuk wraz z infrastrukturą techniczną.

Łącznie zatem na obu sąsiadujących działkach będą docelowo znajdować się 34 miejsca dla prowadzenia zorganizowanej turystyki w systemie stałego karawaniingu. W związku realizację inwestycji nastąpi ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie zagrożenia związanego z występowaniem na tym obszarze niekontrolowanej turystyki.

Jak powyżej stwierdzono realizacja przedsięwzięcia, nie będzie powodować kumulacji oddziaływań negatywnych, emisji hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń środowiska, będzie miejscowa i ograniczona do czasu realizacji prac budowlanych. Prowadzone prace budowlane nie będą powodować niszczenia siedlisk ptaków oraz niszczenia drzew i terenów zadrzewionych.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa- zagrodowa w obrębie projektowanego obiektu występuje w odległości ok. 150m, biorąc więc pod uwagę lokalizację, rodzaj i skalę przedsięwzięcia i przewidziane dodatkowe zabezpieczenia, nie powinno powodować ponad progowego oddziaływania hałasu i innych istotnych zagrożeń na zamieszkałą ludność.

W związku z realizacją przedsięwzięcia może wystąpić okresowe, ale krótkotrwałe zwiększenie emisji gazów i pyłów do powietrza.

Zakres zadania i rodzaj przyjętych w projekcie technologii, sprawdzonych i powszechnie stosowanych rozwiązań techniczno- technologicznych oraz organizacyjnych, powinien spowodować minimalizację zagrożeń i negatywnych oddziaływań na środowisko, w poszczególnych etapach realizacji zamierzenia.

Biorąc powyższe pod uwagę mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy- do wiadomości
ul. Dworcowa 63 , 85-950 Bydgoszcz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu- do wiadomości
ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie
4. Strony postępowania według wykazu.
5. Sołtys wsi Laskowice – Pan Leszek Kaniecki - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie
Laskowice ul. Parkowa 2A , 86-131 Jezewo
6. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Jezewo i BIP urzędu Gminy Jezewo.
7. a/a



WOJT
Mieczysław Pikula 7