

**Zarządzenie Nr 60/2013**  
**Wójta Gminy w Jeżewie**  
z dnia 20 grudnia 2013 r.

**w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 8 ust.1 i art.21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266<sup>2</sup>) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przepisy zarządzenia stosuje się do lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 2

1. Ustaląm maksymalną stawkę miesięczną czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,89 zł, co stanowi 1,4046 % w skali roku wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego, obowiązującego od 1.10.2013 r. do 31.03.2014 r. Dla województwa średni wskaźnik wojewódzki wynosi 3 328,00 zł.
2. Wysokość czynszu w zależności od wyposażenia technicznego budynku i lokalu mieszkalnego, położenie budynku, położenia lokalu i ogólnego stanu technicznego budynku określona jest w załączniku do niniejszej uchwały.
3. Do stawek wymienionych w niniejszym paragrafie i w załączniku wymienionym w pkt. 2 należy doliczyć podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych.

§ 3

Ustaląm stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,90 zł.

§ 4

1. Za powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń stanowiących ten lokal, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, alków, korytarzy, łazienek, ubikacji oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu potrzebom najemcy.

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318,

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r.

2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowanie opału.
3. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się na podstawie obmiaru w świetle przegród /ścian/ przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni określonych we właściwych przepisach – Polskiej Normy.
4. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni, przy której wysokość pomieszczenia jest mniejsza niż 1,40 m. Do powierzchni użytkowej wlicza się w 50 % powierzchnię, przy której wysokość jest większa niż 1,40 m, a mniejsza niż 2,20 m.

#### § 5

W przypadku najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym mieszkaniu przez dwóch lub więcej najemców, za pomieszczenia używane wspólnie najemcy opłacają czynsz proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każde z nich.

#### § 6

Najemcy lokali uiszczają czynsz miesięcznie w terminach określonych w umowie najmu.

#### § 7

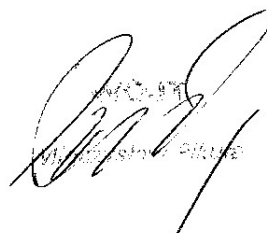
Wykonanie Zarządzenia zlecam podległym jednostkom.

#### § 8

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Jeżewo Nr 64/2012 z dnia 10 grudnia 2012 r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne

#### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r. z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2014 r.



Wójt Gminy Jeżewo

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Jezewo nr 60/2013 r.

Ustala się dwie grupy budynków mieszkalnych na terenie gminy Jezewo w zależności od położenia:

I - miejscowość Jezewo, Laskowice oraz osiedle Kraplewice

II - pozostałe miejscowości z terenu gminy w tym pozostała część miejscowości Kraplewice.

Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	Grupa I	Grupa II
Mieszkanie o współczesnym standardzie	3,89	3,09
Mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia z wyj. C.O.	3,47	2,75
Mieszkanie wyposażone w C.O, bez łazienki lub WC	3,47	2,75
Mieszkanie wyposażone w łazienkę lub W.C. bez C.O.	3,09	2,45
Mieszkanie wyposażone tylko w instalację wodno-kanalizacyjną	2,71	2,12
Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	2,31	1,82

WÓJT  
Gminy Jezewo

