

UCHWAŁA Nr XXXV/252/2014
RADY GMINY JEŻEWO

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Jeżewo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 13 ust. 1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **uchwala co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Jeżewo.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. gminie - należy przez to rozumieć Gminę Jeżewo,
2. lokalu użytkowym - lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
3. organizacji - organizacja, która nie działa w celu osiągnięcia zysku oraz całość dochodu przeznacza na realizację celów statutowych, w szczególności stowarzyszenia i fundacje w tym posiadająca status organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
4. wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Jeżewo,
5. najemcy – rozumie się przez to najemcę lub dzierżawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
6. najmie – rozumie się przez to najem lub dzierżawę w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 3. 1. Lokale użytkowe oddawane są w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na podstawie umów najmu.

2. Najem lokali użytkowych na okres powyżej trzech lat następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wójt Gminy określi skład Komisji oraz Regulamin przeprowadzenia przetargu.

3. Najem lokalu w sytuacji gdy dwa kolejne przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym może być dokonany bezprzetargowo.

4. Lokal użytkowy może być oddany w najem w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata:

- 1) organizacjom,
- 2) podmiotom realizującym inne zadania publiczne wynikające z odrębnych przepisów,
- 3) osobie bliskiej najemcy, która wstąpi w stosunek najmu w miejsce dotychczasowego najemcy.

5. Upoważnia się Wójta Gminy do oddawania w najem okazjonalny pomieszczeń znajdujących się w Urzędzie Gminy i jednostkach organizacyjnych Gminy:

- 1) organizacjom,

2) podmiotom realizującym inne zadania publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

§ 4. 1. Wójt Gminy ustala minimalne stawki czynszowe uwzględniając koszty administrowania lokalem, jakie ponosi gmina jako właściciel. W przypadkach gdy lokal znajduje się w budynku wspólnoty, stawka czynszu nie może być niższa od sumy stawek: zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej i wynagrodzenia zarządcy.

2. Jeśli w trakcie trwania najmu ulegną zmianom koszty administrowania lokalem, jakie ponosi gmina, jako właściciel - nowe stawki czynszu zostaną wprowadzone aneksem do umowy najmu.

3. Stawki czynszu określone w umowach najmu, podlegają raz w roku zmianie w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy, bez konieczności wypowiedzania dotychczasowych stawek czynszu.

4. Upoważnia się Wójta Gminy do określenia w formie Zarządzenia minimalnych stawek czynszu najmu okazjonalnego pomieszczeń określonych w § 3 ust. 5 niniejszej uchwały.

§ 5. Upoważnia się Wójta Gminy Jezewo do udzielania indywidualnych obniżek czynszu lokali wynajmowanych organizacjom, nie więcej jednak niż o 50 % stawki określonej w § 4 pkt 1.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jezewo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

Uzasadnienie

Projekt Uchwały określa zasady gospodarowania lokalami użytkowymi będącymi własnością Gminy Jeżewo. Dotychczasowa gospodarka lokalami użytkowymi prowadzona była w oparciu o indywidualne uchwały. Wprowadza się zapisy o możliwości najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym organizacjom oraz podmiotom realizującym zadania publiczne ze środków zewnętrznych. Ponadto Rada Gminy upoważnia Wójta do oddawania w najem okazjonalny pomieszczeń Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych na potrzeby realizacji projektów przez jednostki podległe, organizacje i podmioty realizujące zadania publiczne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski