

Jeżewo, dnia 26.05.2014 r.

UG. 6220. 8.2014

Z A W I A D O M I E N I E

o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 28 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

zawiadamiam

że na wniosek z dnia 8 maja 2014 roku (wpływ 09.05.2014 r.), złożony przez STOLARNIA Krzysztof Otlewski, ul. Ks. Semraua 50, 86-150 Osie, uzupełniony w wymaganym zakresie w dniu 26.05.2014 roku

zostało wszczęte postępowanie

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego

na: „**Rozbudowie zakładu produkcyjnego STOLARNIA Krzysztof Otlewski wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Laskowice, gmina Jeżewo**” przewidzianej na działkach ewidencyjnych nr 39/9,39/3, 253/1, w obrębie ewidencyjnym Laskowice, Gmina Jeżewo,

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego branży meblarskiej wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się m.in.:

- rozbudowę hali produkcyjno-magazynowej,
- budowę budynku magazynowego,
- budowę placów manewrowych i parkingów,
- budowę zjazdów,
- realizację zbiornika retencyjnego.

W zakresie realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się również rozbiórkę części istniejącego zagospodarowania- zabudowy na terenie zakładu – w tym dwóch wiat magazynowych, ogrodzenia, a także demontażu części instalacji technicznych- sieciowych.

Ponadto, przy projektowanym parkingu na działce nr ew. 253/1, wykonane zostaną tereny zieleni urządzonej, w tym nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej i częściowo północnej granicy zakładu.

W ramach realizacji inwestycji nastąpi doposażenie zakładu w specjalistyczne maszyny szwalnicze i cutter do cięcia tkanin oraz instalacja dwóch kabin lakierniczych i stanowisk do klejenia.

Aktualny łączny bilans powierzchni nieruchomości nr ew. 39/9, 39/3 i 253/1 szacuje się na poziomie:

- powierzchnia zabudowy – ok. 5 105,0 m²,
- powierzchnia utwardzona – ok. 8 380,0 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 24 139,0 m².

W wyniku realizacji inwestycji obiekty stanowiące część składową zakładu zlokalizowane zostaną na trzech działkach – nr ewidencyjny 39/9, 39/3 i 253/1 obręb Laskowice, gmina Jeżewo.

Łączna powierzchnia tych nieruchomości wynosi ok. 3,7624 ha, a ich przewidywany bilans po realizacji inwestycji szacować się będzie na poziomie:

- powierzchnia zabudowy – ok. 7 360,0 m² – w tym 441,0m² stanowi zbiornik retencyjny służący jak zbiornik do gromadzenia wód;
- powierzchnia utwardzona – ok. 13 330,0 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 16 934,0 m².

Przedsięwzięcie projektowane jest zlokalizowane na terenie istniejącego zakładu posadowionego na działkach ewidencyjnych nr 39/9 i 39/3 oraz na działce przyległej do zakładu, nr ewidencyjny 253/1 w miejscowości Laskowice ul. Błotna 3, Gmina Jeżewo. Powierzchnia całkowita tych działek wynosi 3,7624 ha.

Działki objęte inwestycją posiadają dostęp dojazdu przez istniejący wjazd z drogi wojewódzkiej nr 272 (ul. Błotna) i planowany do budowy drugi wjazd z ulicy Parkowej w miejscowości Laskowice.

Wnioskodawca posiada tytuł prawny do obiektu i terenu, w którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Oprócz powyższego przedsięwzięcie jest położone w niewielkiej części na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o symbolu PLB 220009 Bory Tucholskie. Dotyczy to pasa wzdłuż północnej granicy nieruchomości.

Zgodnie z pismem Wójta Gminy Jeżewo z dnia 3 kwietnia 2014 r., znak: UG.6727.7.2014 najbliższe tereny chronione akustycznie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Działki nr 39/3 i 39/9 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Laskowice z wyznaczonymi w granicach planu następującymi terenami:

- obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,
- zieleni krajobrazowej,
- dróg publicznych,
- urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

Plan ten uchwalony został Uchwałą Nr XXI/155/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 14 listopada 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 21 listopada 2012 r. poz. 2793.

Natomiast działka nr 253/1-LP nie jest objęta MPZP, ale tutejszy organ wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 4/11 z dnia 31.01.2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie parkingu samochodów osobowych i ciężarowych dla istniejącej na działce nr 39/9 stolarni.

Stronami postępowania jest wnioskodawca oraz właściciele i posiadacze działek ewidencyjnych przyległych do działki do której inwestor ma odpowiedni tytuł prawny, na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie. Stroną postępowania jest również właściciel działek, na których zlokalizowano przedsięwzięcie.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia określonym w granicach działki inwestora- na podstawie dokumentacji, występują obiekty zamieszkania ludności, ewentualnie miejsca dostępne dla ludności.

Najbliżej położone istniejące obiekty zabudowy mieszkaniowej występują w odległości ok. 60m.

Wniosek został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeżewo www.bip.ug-jezewo.lo.pl w zakładce ochrona środowiska – wszczęte postępowania.

Zgodnie z §3 ust.1 pkt. 52 lit a i b oraz pkt.14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz.1397) przedmiotową inwestycję wstępnie zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 122 ze zmianami) opinię na temat konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu OOS dla planowanego przedsięwzięcia wyraża Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu.

W związku z powyższym informuję, iż wszystkie strony tego postępowania wynikające z art. 10 Kodeksu Postępowania Administracyjnego mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać uwagi i wnioski w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy Jeżewo, ul. Świecka 12, 86 – 131 Jeżewo, w godzinach pracy Urzędu.

Jednocześnie informuję, że o zmianie adresu strona jest zobowiązana zawiadomić tutejszy Urząd Gminy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo przesłane

we wskazany wcześniej adres uważa się za doręczone.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. BIP Urzędu Gminy i tablica ogłoszeń Urzędu Gminy oraz sołectwa Laskowice.
3. Strony postępowania według wykazu.
4. a/a



WOJT
Mięczysław Pikula