

U C H W A Ł A NR XXXIX/285/2014
RADY GMINY JEŻEWO
z dnia 24 czerwca 2014r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Taszewskie Pole, obejmującego działkę nr 130.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2012r. poz. 647, 951 i 1445 z 2013r. poz. 21, 405, 1238 i 1446; z 2014r. poz. 379) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Taszewskie Pole obejmującego działkę nr 130, który stanowić będzie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, uchwalonego Uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 stycznia 1999 r. w części dotyczącej działki nr 130 Taszewskie Pole.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 5. Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

UZASADNIENIE

Na podstawie art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2012r. poz. 647 ze zmianami) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy, podejmując stosowną uchwałę, określającą granice obszaru objętego opracowaniem planu oraz przedmiot i zakres jego ustaleń. Uchwała Rady Gminy Jezewo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Taszewskie Pole, obejmującego działkę nr 130, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z przepisami ww. ustawy.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy. W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego.

Planem proponuje się objąć teren, dla którego obowiązuje plan miejscowy uchwalony przez Radę Gminy Jezewo Uchwałą Nr V/28/99 z dnia 28 stycznia 1999 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 33 poz. 217 z dnia 17 maja 1999r. Konieczność sporządzenia nowego planu wynika z potrzeby dokonania zmian polegających na zmniejszeniu „ nieprzekraczalnej linii zabudowy 40,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej” do 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1252C. Regulacja ustawowa klasyfikacji dróg publicznych, zmieniająca drogi wojewódzkie na drogi powiatowe, stworzyła w konsekwencji możliwość dokonania innego podziału terenu i jego zagospodarowania.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jezewo uchwalonym Uchwałą Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jezewo z dnia 28 marca 2012 roku, teren dla którego ma zostać sporządzony plan, znajduje się w terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej posiadającej obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogami ustawy przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu, określono niezbędny zakres prac planistycznych obejmujących czynności formalno-prawne, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dodatkowych dokumentów i opracowań, stosownie do problematyki planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

Załącznik Nr 1

**do Uchwały Nr XXXIX/285/2014 Rady Gminy Jeżewo z dnia 24 czerwca 2014r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Taszewskie Pole, obejmującego działkę nr 130.**



--- granice obszaru objętego projektem mpzp

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wisniewski