

ZARZADZENIE Nr 49 / 2014

**Wójt Gminy Jezewo
z dnia 31 lipca 2014 r.**

w sprawie wysokości stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów rolnych będących w gminnym zasobie nieruchomości.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2013.594 ze zm.) oraz art. 25, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2014.518 ze zm.)

**Wójt Gminy
Zarządza, co następuje**

§ 1. Przy wydzierżawianiu gruntów będących w gminnym zasobie nieruchomości na cele rolne, należy stosować następujące roczne stawki za 1 ha gruntów określone w decytonach pszenicy:

a) grunty orne

klasa gruntu

stawka w dt. pszenicy za 1 ha

I	10,0
II	8,2
IIIa	6,8
IIIb	5,8
IVa	4,6
IVb	3,4
V	1,2
VI	zwolniona

b) użytki zielone

klasa gruntu

stawka w dt pszenicy za 1 ha

I	9,0
II	6,4
III	4,6
IV	2,6
V	1,0
VI	zwolniona

§ 2. Stawki przyjęte w § 1 stanowią również cenę wywoławczą do przetargów na wydzierżawienie gruntów użytkowanych rolniczo.

§ 3. Do naliczenia czynszu należy przyjąć średnioroczną krajową cenę skupu pszenicy ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4. Nowe stawki czynszu obowiązywać będą od 01 września 2014 r.

§ 5. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu zaoferowana w przetargu jest wyższa od ustalonej w niniejszym Zarządzeniu, wówczas należy pozostawić ją bez zmian.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki gruntami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.09.2014 r.

Uzasadnienie

Prawidłowe gospodarowanie gruntami będącymi w zasobach gminy, wymaga okresowej analizy rynku odnośnie wysokości stawek czynszu za 1ha gruntu przeznaczonego do dzierżawy .

W związku z tym, że wydzierżawianie gruntów przez Agencję Nieruchomości Rolnych znacząco odbiega od dotychczas stosowanych stawek przez gminę Jeżewo, należało urealnić roczną stawkę czynszu za wydzierżawienie gruntów wykorzystywanych rolniczo.

WOJT
Mieczysław Dikula