

z dnia 20 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014r. poz. 379 i 1072) i art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2014r. poz. 849) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jeżewo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,54 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,53 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,08 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, dla których stawka wynosi – 0,01 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 13,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,18zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lotniskowych, dla których stawka wynosi – 7,77zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999),

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3) *od budowli* – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXI/220/2013 Rady Gminy Jeżewo z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. z 2013r. poz. 3504).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski

RADA GMINY
w Jeżewio

Uzasadnienie

Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 7 sierpnia 2014r., (M.P.2014.718) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2014 r. poz.849). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. w stosunku do I półrocza 2013 r.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014r. opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. w stosunku do I półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 (wzrost o 0,4%).

Uchwalone przez Radę Gminy Jeżewo stawki podatku od nieruchomości na rok 2015 w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów są niższe w wielu pozycjach. W jednej pozycji ustalono stawkę górną.

Przyjęte stawki podatku od nieruchomości na rok 2015 zostały pozytywnie zaopiniowane przez wszystkie komisje Rady Gminy i są społecznie akceptowane.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Wiśniewski