

**Zarządzenie Nr 86/2014**  
**Wójta Gminy w Jezewie**  
z dnia 16 grudnia 2014 r.

**w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 8 ust.1 i art.21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przepisy zarządzenia stosuje się do lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 2

1. Ustalam maksymalną stawkę miesięczną czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,00 zł, co stanowi 1,4440 % w skali roku wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego, obowiązującego od 1.10.2014 r. do 31.03.2015 r. Dla województwa średni wskaźnik wojewódzki wynosi 3 324,00 zł.
2. Wysokość czynszu w zależności od wyposażenia technicznego budynku i lokalu mieszkalnego, położenie budynku, położenia lokalu i ogólnego stanu technicznego budynku określona jest w załączniku do niniejszej uchwały.
3. Do stawek wymienionych w niniejszym paragrafie i w załączniku wymienionym w pkt. 2 należy doliczyć podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych.

§ 3

Ustalam stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,93 zł.

§ 4

1. Za powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń stanowiących ten lokal, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, alków, korytarzy, łazienek, ubikacji oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu potrzebom najemcy.

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379, poz.

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Jezewo nr 86/2014 r.

Ustala się dwie grupy budynków mieszkalnych na terenie gminy Jezewo w zależności od położenia:

I - miejscowość Jezewo, Laskowice oraz osiedle Kraplewice

II - pozostałe miejscowości z terenu gminy w tym pozostała część miejscowości Kraplewice.

Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	Grupa I	Grupa II
Mieszkanie o współczesnym standardzie	4,00	3,18
Mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia z wyj. C.O.	3,57	2,83
Mieszkanie wyposażone w C.O, bez łazienki lub WC	3,57	2,83
Mieszkanie wyposażone w łazienkę lub W.C. bez C.O.	3,18	2,52
Mieszkanie wyposażone tylko w instalację wodno-kanalizacyjną	2,79	2,18
Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	2,38	1,87

**WÓJT**  
*Mieczysław Pikuła*