

**Zarządzenie Nr 66/2015**  
**WÓJTA GMINY JEŻEWO**  
**z dnia 11 grudnia 2015 r.**

**w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne  
stanowiące własność Gminy Jeżewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 8 ust. 1 i art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przepisy zarządzenia stosuje się do lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 2

1. Ustalam maksymalną stawkę miesięczną czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,20 zł, co stanowi 1,4082% w skali roku wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego, obowiązującego od 1.10.2015 r. do 31.03.2016 r. Dla województwa kujawsko-pomorskiego wskaźnik ten wynosi 3.579,00 zł.
2. Wysokość czynszu w zależności od wyposażenia technicznego budynku i lokalu mieszkalnego, położenie budynku, położenia lokalu i ogólnego stanu technicznego budynku określona jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Do stawek wymienionych w niniejszym paragrafie i w załączniku wymienionym w pkt. 2 należy doliczyć podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych.

§ 3

Ustalam stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,98 zł.

§ 4

1. Za powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
3. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni zgodnych z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.
4. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1322, 1777.

§ 5

W przypadku najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym mieszkaniu przez dwóch lub więcej najemców, za pomieszczenia używane wspólnie najemcy opłacają czynsz proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każde z nich.

§ 6

Najemcy lokali uiszczają czynsz miesięcznie w terminach określonych w umowie najmu.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia zlecam podległym jednostkom.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 86/2014 Wójta Gminy w Jeżewie z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r., z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2016 r.

**WOJTA**  
*Mieczysław Piłkuła*

**Załącznik do Zarządzenia Nr 66/2015 Wójta Gminy Jezewo z dnia 11 grudnia 2015 r.**

Ustala się dwie grupy budynków mieszkalnych na terenie gminy Jezewo w zależności od położenia:

I - miejscowość Jezewo, Laskowice oraz osiedle Kraplewice

II - pozostałe miejscowości z terenu gminy, w tym pozostała część miejscowości Kraplewice.

Tabela poniżej przedstawia kształtowanie się miesięcznych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, w zależności od wyposażenia w instalacje oraz położenia budynku.

| <b>Stan wyposażenia mieszkania w instalacje</b>                 | <b>Grupa I</b> | <b>Grupa II</b> |
|---|----------------|-----------------|
| Mieszkanie o współczesnym standardzie                           | 4,20 zł        | 3,34 zł         |
| Mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia z wyjątkiem C.O.  | 3,75 zł        | 2,97 zł         |
| Mieszkanie wyposażone w C.O,<br>bez łazienki lub WC             | 3,75 zł        | 2,97 zł         |
| Mieszkanie wyposażone w łazienkę lub WC<br>bez C.O.             | 3,34 zł        | 2,65 zł         |
| Mieszkanie wyposażone tylko w instalację<br>wodno-kanalizacyjną | 2,93 zł        | 2,29 zł         |
| Mieszkanie bez instalacji<br>wodno-kanalizacyjnej               | 2,50 zł        | 1,96 zł         |

  
**WÓJT**  
Mirosław Piłkuła