

Zarządzenie Nr 71/2015
WÓJTA GMINY JEŻEWO
z dnia 23 grudnia 2015 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu porządku domowego w budynkach
stanowiących własność Gminy Jeżewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zarządzam, co następuje:

§ 1

W budynkach będących własnością Gminy Jeżewo wprowadza się regulamin porządku domowego w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wszystkich mieszkańców i innych użytkowników lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Jeżewo zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu porządku domowego.

§ 3

Regulamin zostanie umieszczony w budynkach oraz przekazany lokatorom lokali.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia zleca się podległym jednostkom.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Wiesław Piłkuta

Regulamin porządku domowego w budynkach stanowiących własność Gminy Jeżewo

§ 1.

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

- 1) administratorze – należy przez to rozumieć Gminę Jeżewo,
- 2) regulaminie – należy przez to rozumieć **Regulamin Porządku Domowego**,
- 3) lokatorze – należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu,

§ 2.

Regulaminu obowiązuje wszystkich mieszkańców i innych użytkowników lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Jeżewo.

§ 3.

Lokator ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych, jak i innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego. Lokator ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z jego treścią.

§ 4.

1. Lokator jest zobowiązany do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz pomieszczeń przynależnych w należyтым stanie sanitarnym i technicznym.
2. Lokator jest zobowiązany dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić przed dewastacją.
3. Lokator zobowiązany jest do nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom w okresie całej doby oraz stosowania się do porządku domowego.
4. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ - 6⁰⁰ i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój mieszkańców innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić.
5. Zakazuje się wylewania i wyrzucania przez okna nieczystości oraz przedmiotów.
6. Odpady komunalne należy wrzucać do pojemników do tego celu przeznaczonych w taki sposób, aby nie zanieczyszczały otoczenia. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne gruzu, gorącego popiołu, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych.
7. Odpady wielkogabarytowe (zużyty sprzęt gospodarstwa domowego, meble itp.) należy wystawiać w wyznaczonych miejscach w terminach podanych w odpowiednim ogłoszeniu. Wywóz odpadów wielkogabarytowych w terminach innych niż podane w

8. Zakazuje się palenia tytoniu na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
9. W piwnicach, korytarzach i na balkonach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, agresywnych środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
10. Klatki schodowe, piwnice, korytarze piwnic, pralnie i suszarnie należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
11. Bez zgody administratora, nie wolno samowolnie montować gniazd elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych i komórkach gospodarczych oraz pobierać energii elektrycznej na własny użytek z instalacji służącej do oświetlenia korytarzy piwnic, pralni, suszarni, wózkowni oraz klatek schodowych, strychów i z innych pomieszczeń służących wspólnemu użytkowaniu.
12. Nie wolno zastawiać jakimikolwiek przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, bram, dróg przeciwpożarowych itp.), oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku (strychów, pralni, suszarni itp.). Nie zastosowanie się do powyższego spowodować może usunięcie przedmiotów przez administratora, na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny lub pomieszczenie przeznaczone do wspólnego użytku.
13. Ponadto zakazuje się:
 - zanieczyszczania i dewastowania części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku oraz jego otoczenia,
 - wieszania na balkonach, ścianach budynku bez zgody administratora tablic informacyjnych i reklamowych.
14. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez małoletnie dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
15. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie do niego przyległym. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia, ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju.
16. Wszelkie uwagi i wnioski odnośnie nieprzestrzegania niniejszego regulaminu należy zgłaszać do Urzędu Gminy w Jeżewie.


WÓJT
Marcin Piłkuła