

**ZARZĄDZENIE NR 56/2016**  
**WÓJTA GMINY JEŻEWO**

z dnia 2 grudnia 2016 r.

**w sprawie określenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych  
stanowiących własność Gminy Jeżewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446<sup>1)</sup>) oraz art. 8 ust. 1 i art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przepisy zarządzenia stosuje się do lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

**§ 2. 1.** Ustaląm maksymalną stawkę miesięczną czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,40 zł, co stanowi 1,4399% w skali roku wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego, obowiązującego od 1.10.2016 r. do 31.03.2017 r. Dla województwa kujawsko-pomorskiego wskaźnik ten wynosi 3.667,00 zł.

2. Wysokość czynszu w zależności od wyposażenia technicznego budynku i lokalu mieszkalnego, położenie budynku, położenia lokalu i ogólnego stanu technicznego budynku określona jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Do stawek wymienionych w niniejszym paragrafie i w załączniku wymienionym w pkt. 2 należy doliczyć podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych.

**§ 3.** Ustaląm stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,00 zł.

**§ 4. 1.** Za powierzchnię użytkową lokalu uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

3. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni zgodnych z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

4. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

**§ 5.** W przypadku najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym mieszkaniu przez dwóch lub więcej najemców, za pomieszczenia używane wspólnie najemcy opłacają czynsz proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każde z nich.

**§ 6.** Najemcy lokali uiszczają czynsz miesięcznie w terminach określonych w umowie najmu.

**§ 7.** Wykonanie Zarządzenia zlecam podległym jednostkom.

**§ 8.** Traci moc Zarządzenie Nr 66/2015 Wójta Gminy Jeżewo z dnia 11 grudnia 2015 r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne stanowiące własność Gminy Jeżewo.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r., z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2017 r.

Wójt Gminy Jeżewo

**Mieczysław Pikuła**

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2016

Wójta Gminy Jeżewo

z dnia 2 grudnia 2016 r.

1. Ustala się dwie grupy budynków mieszkalnych na terenie gminy Jeżewo w zależności od położenia:

- Grupa I - miejscowość Jeżewo, Laskowice oraz osiedle Krąplewice
- Grupa II - pozostałe miejscowości z terenu gminy, w tym pozostała część miejscowości Krąplewice

2. Tabela poniżej przedstawia kształtowanie się miesięcznych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, w zależności od wyposażenia w instalacje oraz położenie budynku.

<b>Stan wyposażenia mieszkania w instalacje</b>	<b>Grupa I</b>	<b>Grupa II</b>
Mieszkanie o współczesnym standardzie	4,40 zł	3,48 zł
Mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia z wyjątkiem C.O.	3,92 zł	3,10 zł
Mieszkanie wyposażone w C.O, bez łazienki lub WC	3,92 zł	3,10 zł
Mieszkanie wyposażone w łazienkę lub WC bez C.O.	3,48 zł	2,75 zł
Mieszkanie wyposażone tylko w instalację wodno-kanalizacyjną	3,05 zł	2,42 zł
Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	2,60 zł	2,05 zł

Wójt Gminy Jeżewo

**Mieczysław Pikuła**