

**UCHWAŁA NR XXIII/168/2016
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia woli podjęcia działań zmierzających do przygotowania i realizacji przedsięwzięcia
pn. "Przebudowa drogi gminnej, ulica Dębowa w Jeżewie"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a i art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), Rada Gminy Jeżewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę podjęcia działań zmierzających do przygotowania realizacji „inwestycji wspólnej przez Gminę Jeżewo i Lasy Państwowe pn. „Przebudowa drogi gminnej, ulica Dębowa w Jeżewie zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 118, położonej w Jeżewie, stanowiącej własność Gminy Jeżewo oraz na terenie działki ewidencyjnej nr stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235 obręb geodezyjny Nadleśnictwo Dąbrowa, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. drogi gminnej oraz zabezpieczającej gospodarczy interes Lasów Państwowych, w zakresie transportu drewna.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Jeżewo, w drodze umowy zamiany, lub sprzedaży przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeżewie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako droga stanowiącą działkę nr 235 obręb geodezyjny Nadleśnictwo Dąbrowa, o pow. 0,4645ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1S 00044457/1, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. drogi gminnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski

Uzasadnienie

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego przebiegu drogi gminnej, (ulica Dębowa) w Jeżewie, w październiku 2016 roku Wójt Gminy Jeżewo wystąpił z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Jeżewo przysługującego Spółce prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Jeżewie, oznaczonych ewidencyjnie jako część działki nr 117/5 obręb Jeżewo, która będzie dokładnie określona w drodze wydzielenia geodezyjnego.

Jednocześnie zostały przeprowadzone wstępne ustalenia dotyczące uregulowania stanu prawnego końcowego odcinka tej drogi zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 235 obręb Jeżewo stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Dąbrowa. Poczyniono także wstępne ustalenia dotyczące wspólnej przebudowy tej drogi.

Nadleśnictwo Dąbrowa pismem znak: NN.073.7.2016 z dnia 19.09.2016 roku potwierdziło możliwość realizacji „wspólnej inwestycji” polegającej na przebudowie tej drogi, ale przy spełnieniu określonych warunków, a jednym z nich jest podjęcie w tej mierze właśnie uchwały intencyjnej.

Gmina Jeżewo jest zainteresowana przejęciem praw do przedmiotowej nieruchomości wykorzystywanej jako droga gminna (ulica Dębowa).

Przeniesienie przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności, wyżej wymienionej działki gruntu, na rzecz Gminy Jeżewo, w drodze umowy zamiany lub sprzedaży umożliwi uregulowanie stanu prawnego i faktycznego.

Gmina Jeżewo nieprzerwanie ponosi nakłady finansowe związane z bieżącym utrzymaniem tej nieruchomości wykorzystywanej jako droga wraz z jej odśnieżaniem i bieżącą konserwacją.

Przeprowadzenie regulacji stanu prawnego tej nieruchomości w sposób wyżej opisany oraz realizacja przebudowy, umożliwi Gminie Jeżewo i Nadleśnictwu rozwiązanie istniejących na niniejszym terenie problemów komunikacyjnych, z korzyścią dla społeczności lokalnej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały uznano za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski