

**UCHWAŁA NR XXVI/201/2017
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej w miejscowości Laskowice
stanowiącej własność Gminy Jeżewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a-2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1 w budynku przy ul. Jeziornej 7 w Laskowicach.

2. Sprzedaż lokalu dokonać z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki gruntowej, na której budynek jest posadowiony, o nr ewidencyjnym 2/1 ujawnionej w KW nr BY1S/00029024/6.

§ 2. Najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełniają warunek określony w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznaje się pierwszeństwo w prawie do nabycia zajmowanych przez nich lokali.

§ 3. Cenę lokalu mieszkalnego, jak również cenę gruntu zbywanego w trybie bezprzetargowym, ustala się na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 4. Upoważnia się Wójta Gminy Jeżewo do zastosowania 95% bonifikaty liczonej od wartości szacunkowej lokalu.

§ 5. Skorzystanie przy zakupie lokalu mieszkalnego z bonifikaty określonej niniejszą uchwałą jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez najemcę w stosunku do Gminy Jeżewo wszelkich roszczeń rzeczowych i finansowych wynikających z zawartej umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 6. Wójt Gminy Jeżewo może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po waloryzacji, jeżeli nabywca budynku przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia zbył lub wykorzystał lokal na cele inne niż zaspokajanie swoich potrzeb mieszkaniowych.

§ 7. Bonifikatę, o której mowa w § 4. stosuje się, gdy najemca złoży wniosek o wykup w terminie do 31 grudnia 2017 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, z 2017 r. poz. 1948.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2260.

Uzasadnienie

Uchwała zostaje podjęta zgodnie z zasadą, że tylko właściciel może zadbać i prawidłowo zabezpieczyć własny lokal mieszkalny.

Z chwilą nabycia przez Gminę Jeżewo prawa własności przedmiotowej nieruchomości, Gmina zobowiązała się do stosowania przepisów przysługujących dotychczasowemu najemcy. Ze względu na wykonywany przez najemcę zawód w PKP S.A., wysokość zastosowanej bonifikaty wynika z ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski