

**UCHWAŁA NR XXVI/204/2017
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Jeżewo od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Jeżewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm.: poz. 1579, 1948) oraz 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe ” (Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 ze zmianami) Rada Gminy w Jeżewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jeżewo od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeżewie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117/4 o pow. ok. 0,0975ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00060048/9, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. drogi gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.) mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Pismem z dnia 07.12.2016 roku Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku złożyła propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jeżewo przysługującego Spółce prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Jezewie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 117/4 o pow. 0,0975ha.

Gmina Jeżewo jest zainteresowana przejęciem praw do przedmiotowej nieruchomości wykorzystywanych jako droga gminna w Jezewie (ulica Kolejowa). Przeniesienie przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności wyżej wymienionej działki gruntu na rzecz Gminy Jeżewo, w drodze umowy umożliwi uregulowanie stanu prawnego i faktycznego. Gmina Jeżewo nieprzerwanie ponosi nakłady finansowe związane z bieżącym utrzymaniem ww. nieruchomości wykorzystywanej jako droga, jej odśnieżaniem i konserwacją.

Przeprowadzenie regulacji stanu prawnego ww. nieruchomości w sposób wyżej opisany umożliwiłoby Gminie Jeżewo rozwiązanie istniejących na niniejszym terenie problemów komunikacyjnych, z korzyścią dla społeczności lokalnej.

Mając powyższe na uwadze, uznano podjęcie uchwały za w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski