

**UCHWAŁA NR XXVI/206/2017
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek
nr 219/8, 219/10 i 219/52 w obrębie Jeżewo w gminie Jeżewo**

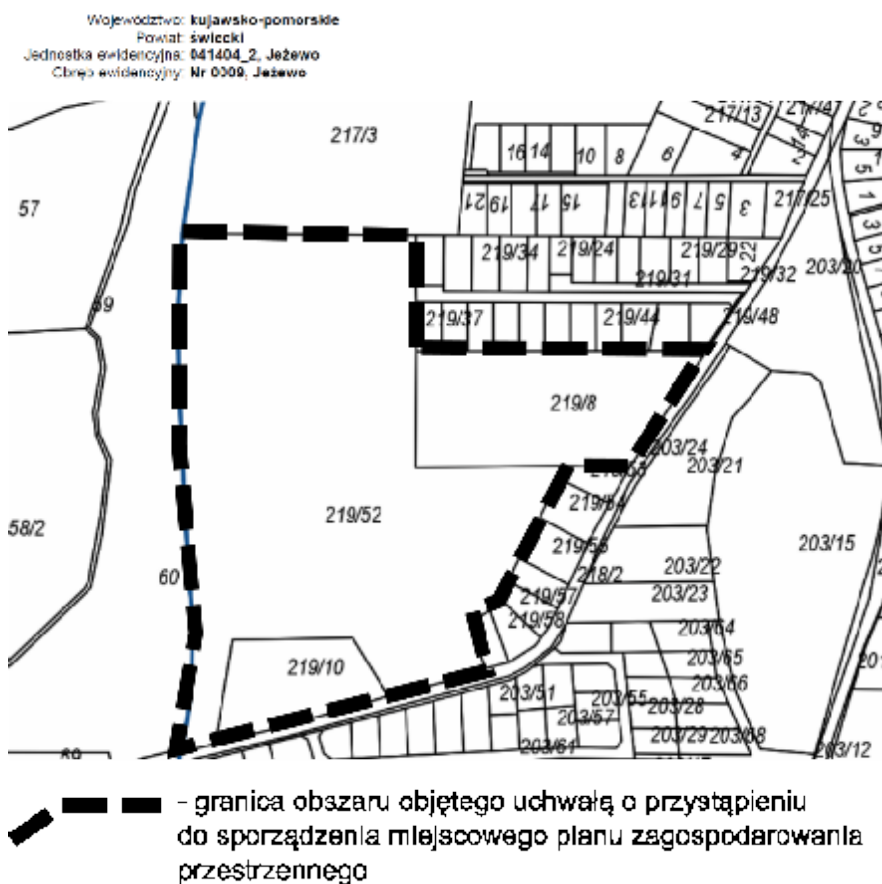
Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm.: poz. 1579, 1948), uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 219/8, 219/10 i 219/52 w obrębie Jeżewo w gminie Jeżewo.
- § 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/206/2017
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 29 marca 2017 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski

Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 219/8, 219/10 i 219/52 w obrębie Jeżewo w gminie Jeżewo, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżewo, uchwalonego uchwałą Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 219/8, 219/10 i 219/52 w obrębie Jeżewo w gminie Jeżewo ma na celu określenie możliwości realizacji zabudowy na działkach sąsiadujących ze zwartym zespołem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną oraz innych elementów zagospodarowania, zgodnie z przepisami ustawy.

Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski