

**UCHWAŁA NR XXVI/207/2017  
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 56/6 i 56/7 w obrębie Lipienki w gminie Jeżewo**

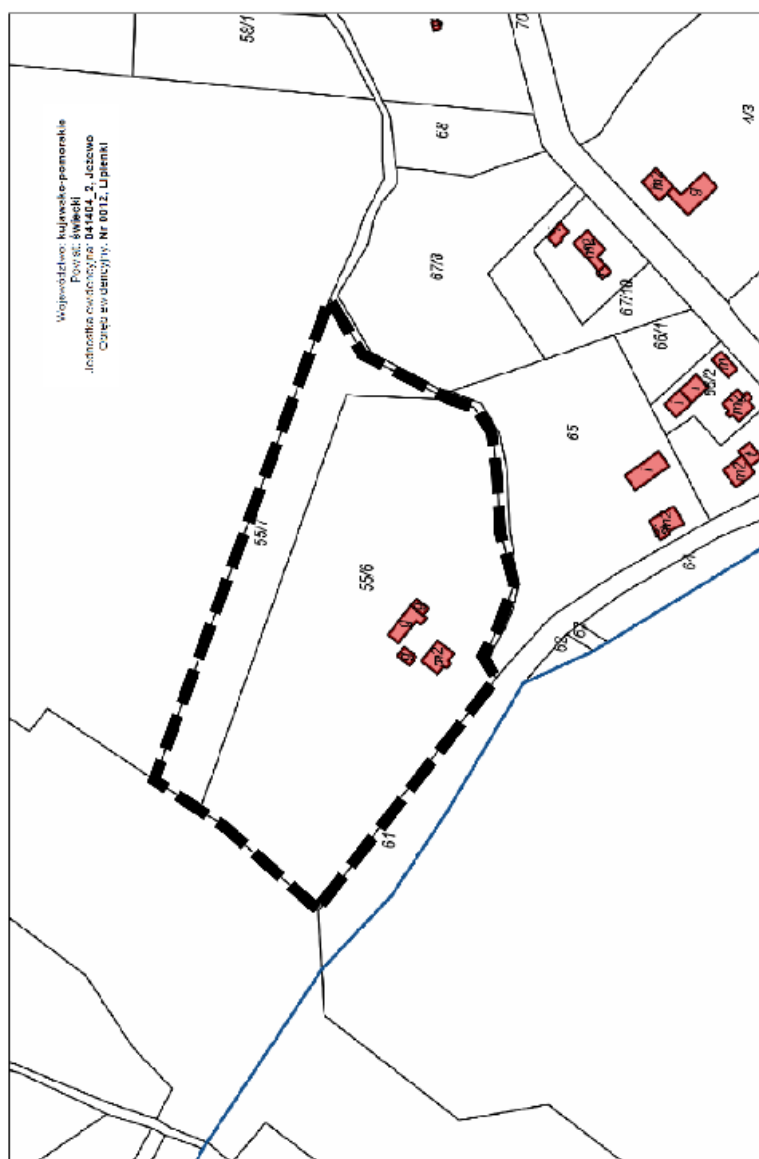
Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm.: poz. 1579, 1948), uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 56/6 i 56/7 w obrębie Lipienki w gminie Jeżewo.
- § 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Werkowski**

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/207/2017  
Rady Gminy Jezewo  
z dnia 29 marca 2017 r.



--- - granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu  
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Werkowski**

## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 56/6 i 56/7 w obrębie Lipienki w gminie Jeżewo, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżewo, uchwalonego uchwałą Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania działek nr 56/6 i 56/7 w obrębie Lipienki w gminie Jeżewo ma na celu określenie możliwości realizacji zabudowy na działkach sąsiadujących z zespołem zabudowy wsi Lipienki. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną oraz innych elementów zagospodarowania, zgodnie z przepisami ustawy.

Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Werkowski**