

**UCHWAŁA NR XXIX/230/2017  
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 58/9 i 58/10 w obrębie Lipno w gminie Jeżewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 58/9 i 58/10 w obrębie Lipno w gminie Jeżewo.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Werkowski**

49/1

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/230/2017

Rady Gminy Jeżewo

z dnia 27 czerwca 2017 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: świecki

Jednostka ewidencyjna: 041404\_2, Jeżewo

Obręb ewidencyjny: Nr 0013, Lipno

57/5

643  
m<sup>2</sup>

669  
m<sup>2</sup>  
57/4

48/1

57/3

57/10

57/9

58/8

403  
i

402

58/9

400  
m<sup>2</sup>

401  
mj

58/10

z  
mj

58/11

399  
g

398  
g

397  
m<sup>2</sup>

58/7

58/4

394

58/5

392  
p

390  
s

s

s



- granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu  
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego

## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 58/9 i 58/10 w obrębie Lipno w gminie Jeżewo, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżewo, uchwalonego uchwałą Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 58/9 i 58/10 w obrębie Lipno w gminie Jeżewo ma na celu określenie możliwości realizacji zabudowy na działkach położonych w zwartym zespole zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną oraz innych elementów zagospodarowania, zgodnie z przepisami ustawy.

Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Werkowski**