

**UCHWAŁA NR XXXIII/247/2017
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Laskowice obejmującej działki nr 2, 3 i 4 w obrębie geodezyjnym Lipno w gminie Jeżewo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Laskowicach obręb ewidencyjny Lipno nr 2, 3 i 4 w gminie Jeżewo.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/247/2017
Rady Gminy Jezewo
z dnia 30 października 2017 r.

Załącznik graficzny do uchwały



Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2, 3 i 4 obręb Lipno położonych przy ulicy Oskiej w Laskowicach w gminie Jeżewo, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżewo, uchwalonego uchwałą Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Laskowicach w gminie Jeżewo ma na celu określenie możliwości realizacji zabudowy na działkach sąsiadujących bezpośrednio ze zwartym zespołem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obrzeżu miejscowości Laskowice. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną oraz innych elementów zagospodarowania, zgodnie z przepisami ustawy.

Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski