

**UCHWAŁA NR XXXV/254/2017
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2017r. poz. 1875) i art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tj: Dz. U. z 2017r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jeżewo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,58 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,12 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, oznaczone symbolem „dr”, dla których stawka wynosi – **0,01 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **14,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych, dla których stawka wynosi – **7,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXII/155/2016 Rady Gminy Jeżewo z dnia 7 listopada 2016r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. z 2016r. poz. 3961).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20. 07.1999), Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (M.P z 2017r., poz. 800). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016r., który zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017r. wynosi 101,9 tj. wzrost cen o 1,9% (M.P z 2017r., poz. 697).

Na potrzeby prac Komisji Rady Gminy Jeżewo przygotowano materiały przedstawiające wysokość stawek podatku od nieruchomości w 2017r. w sąsiednich gminach oraz Gminie Jeżewo, wysokość górnych stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. oraz propozycje podwyżek o inflację tj. 1,9% i 2,5% z uwzględnieniem górnych stawek na 2018r. Po przeanalizowaniu przygotowanych materiałów Komisja Rady Gminy Jeżewo zdecydowała, że podwyższa stawki podatków od nieruchomości o 2,5% określone w § 1 pkt. 1a), 1c), 2a), 2b, 2e) do momentu: „z wyjątkiem budynków letniskowych, dla których stawka wynosi – 7,77zł od 1m² powierzchni użytkowej”. W § 1 pkt. 1b), 1d), 2c), 2d) od momentu: „z wyjątkiem budynków letniskowych, dla których stawka wynosi – 7,77zł od 1m² powierzchni użytkowej” stawki podwyższa się o wskaźnik inflacji tj. o 1,9%, gdyż podwyższenie tych stawek o większy procent spowodowałoby przekroczenie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (M.P z 2017r., poz. 800).

Przyjęte stawki na 2018r. podatku od nieruchomości zostały pozytywnie zaopiniowane przez wszystkie Komisje Rady Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Werkowski