

**UCHWAŁA NR XL/315/2018
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek
nr 55/6 i 55/7 w obrębie Lipienki w gminie Jeżewo**

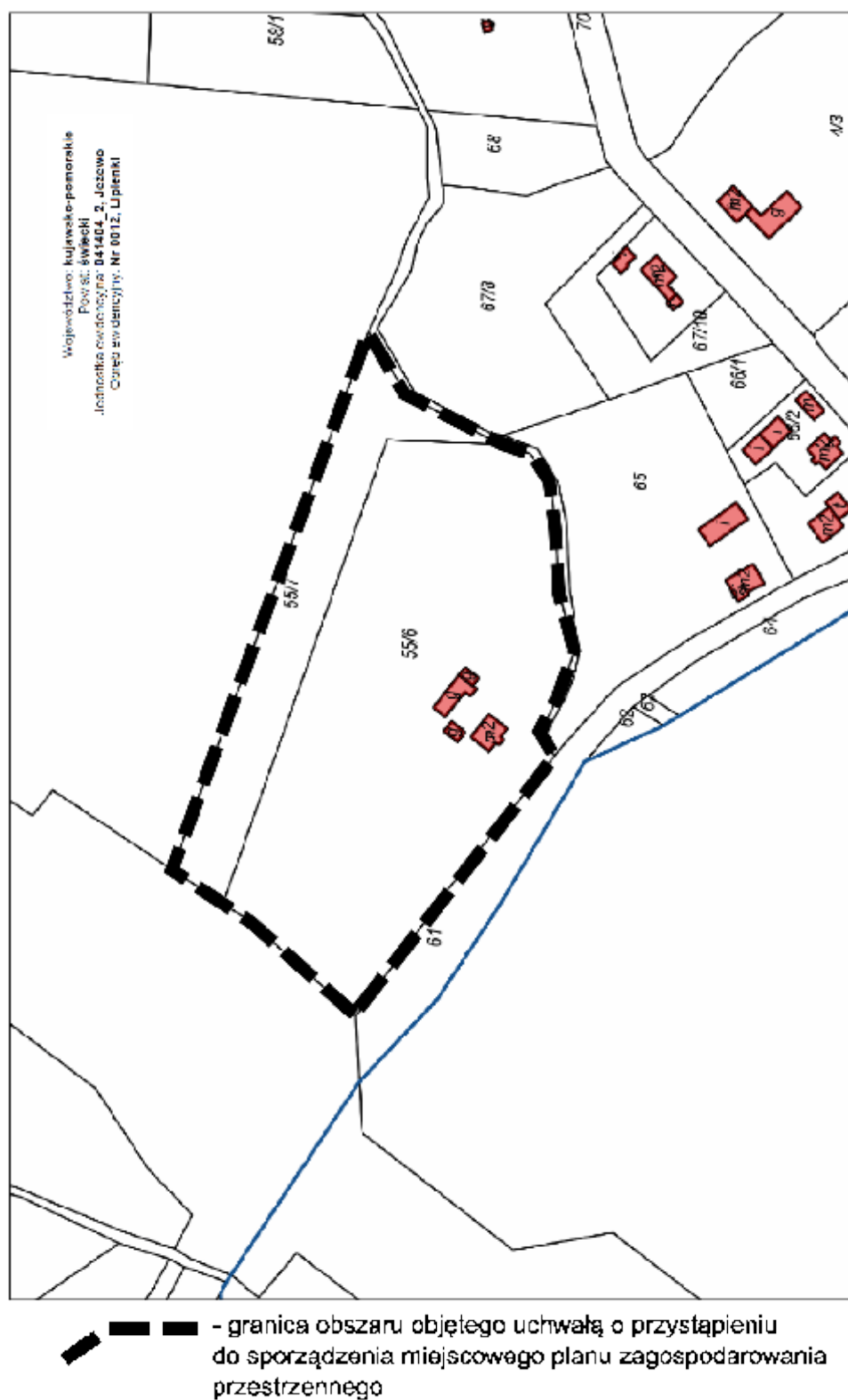
Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., 1073, 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232; z 2018 r. poz. 130), uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 55/6 i 55/7 w obrębie Lipienki w gminie Jeżewo.
- § 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Grzegorz Ziółkowski

Załącznik do Uchwały Nr XL/315/2018
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 27 lutego 2018 r.



Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 55/6 i 55/7 w obrębie Lipienki w gminie Jeżewo, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżewo, uchwalonego uchwałą Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania działek nr 55/6 i 55/7 w obrębie Lipienki w gminie Jeżewo ma na celu określenie możliwości realizacji zabudowy na działkach sąsiadujących z zespołem zabudowy wsi Lipienki. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną oraz innych elementów zagospodarowania, zgodnie z przepisami ustawy.

Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Ziółkowski