

Starosta Świecki

WGK.III.683.1.13.2018

Świecie, dnia 08.01.2019 r.

**Ogłoszenie
Starosty Świeckiego**

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „rozbudowa drogi gminnej nr 030607C Dubielno-Ciemniki – etap II” gmina Jeżewo, województwo kujawsko-pomorskie”.

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zawiadamia, że prowadzi postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemniki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, powiecie świeckim, województwie kujawsko-pomorskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 98/3 k.m. 1, przejętej z mocy prawa na rzecz gminy Jeżewo, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Świeckiego Starosty Świeckiego Nr 3/2018 znak: AB.6740.2.J.698.2018 z dnia 05 lipca 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „rozbudowa drogi gminnej nr 030607C Dubielno-Ciemniki – etap II” gmina Jeżewo, województwo kujawsko-pomorskie.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f cyt. wyżej ustawy odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z tym przepisem wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Ciemniki gm. Jeżewo, oznaczonej przed podziałem numerem ewidencyjnym 98/2 k.m. 1 nie żyją.

Stosownie do art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, do zgłaszania się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 205 w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7:30 do 15:30, tel. 52 56 83 138) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego oraz stronie internetowej Powiatu Świeckiego, ponadto przekazuje się do Wójta Gminy Jezewo, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jezewo.

Niniejsze zawiadomienie, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

**Z up. Starosty Świeckiego
Geodeta Powiatowy
inż. Romuald Rek**