

O P I S

do planu sytuacyjnego działki nr 107 położonej w Laskowicach, przy ul. Kolejowej, gm. Jeżewo

Inwestor: *Gmina Jeżewo
ul. Świecka 12
86-131 Jeżewo*

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Mapa sytuacyjno-wysokościowa, w skali 1:500, opracowana przez geodetę uprawnionego.
- 1.2 Zlecenie Inwestora.
- 1.3 Inwentaryzacja w terenie.

2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2017r. poz. 2285.
- Rozporządzenie Rady Ministrów, z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji i przeznaczenie

- 1.1. W ramach realizacji bazy infrastrukturalnej niezbędnej do realizacji programu włączenia społecznego dla obszaru rewitalizacji Laskowic – Gmina Jeżewo, projektuje się wiatę konstrukcji drewnianej, z dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia 30°, krytym trzcina. Przeznaczona na spotkania mieszkańców wsi, w sezonie letnim oraz niżej wymienione obiekty tzw. „małej architektury”.

2. Istniejący stan zagospodarowania

- 2.1. Działka na której realizowane będzie zadanie znajduje się w centrum wsi Laskowice, między istniejącą szkołą podstawową, a Domem Kultury. Na przedmiotowej działce nr 107 znajdują się urządzenia siłowni zewnętrznej przeznaczone do przeniesienia, oraz istniejąca zieleń.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- 3.1. Projektowana jest budowa wiaty, konstrukcji drewnianej, przeznaczona na spotkania mieszkańców wsi, w sezonie letnim. Wiata będzie parterowa, w zabudowie wolnostojącej, z dachem dwuspadowym, krytym trzcina.

Dane techniczne wiaty:

• powierzchnia zabudowy	35,00 m ²
• powierzchnia użytkowa	34,05 m ²
• kubatura	121,50 m ³
• wysokość wiaty	4,29 m

- 3.2. Odprowadzenie wód deszczowych na działkę Inwestora.
- 3.3. Zmiana lokalizacji istniejących urządzeń siłowni zewnętrznej, wg planu sytuacyjnego.
- 3.4. Chodniki o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej na podsypce.
- 3.5. Obiekty i urządzenia małej architektury:
- fontanna ogrodowa ø 240 cm,
 - kosz na śmieci 5 szt.,
 - ławka 10 szt.,
 - donice 10 szt.,
 - ściana z gazonów ułożonych kaskadowo, służąca do uprawy ziół.

4. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2017r. poz. 2285.

Przedmiotowa wiata nie spowoduje zacielenia budynków na sąsiednich działkach. Oddziaływanie budynku będzie miało miejsce w ramach działki 107. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych też będzie miało miejsce w ramach opisywanej działki.

Projektowana budowa, nie spowoduje zwiększenie niekorzystnego oddziaływania na działki sąsiednie.

5. Projektowana budowa wiaty wprowadza ograniczenia w zabudowie sąsiednich nieruchomości i ogranicza się do terenu działek nr 107 i 108.

6. Dane formalno – prawne

Dane ewidencyjne:

Jednostka ewidencyjna: Jeżewo

Obręb ewidencyjny: Laskowice

7. Dane informacyjne

- Działka, na której projektuje się budowę wiaty, położona jest poza strefami ochrony konserwatorskie i nie występują tu obiekty wpisane do rejestru zabytków.
- Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- Podczas prac należy uwzględnić maksymalną ochronę terenów zieleni, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów.

8. Inne dane

Teren zamierzenia budowlanego o naturalnym ukształtowaniu, gruncie rodzimym, nieorganicznym i niewymagającym wymiany.

.....
/OPRACOWAŁ/