

**UCHWAŁA NR VII/42/2019
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 21 marca 2019 r.

**w sprawie dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Jeżewo oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), w związku z art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i 235), uchwała się, co następuje:

§ 1. Zobowiązać Wójta Gminy Jeżewo do opracowania Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Jeżewo, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

§ 2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stanowić będzie podstawę do określenia harmonogramu prac związanych z przystępowaniem do realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy Jeżewo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy podlega zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Wyniki analizy Wójt przekazuje co najmniej raz w okresie kadencji Radzie Gminy, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Na podstawie analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne), stwierdza się, czy studium w warstwie przestrzennej jest aktualne, a w zakresie funkcjonalno – prawnej wymaga zmian. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

Ponadto, dokonuje się analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pod kątem aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając aktualność, nieaktualność lub potrzebę zmian obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów oraz konieczność uchwalenia nowych planów lub zmian obowiązujących planów i ich przybliżony harmonogram sporządzania.

Monitorowanie zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki i w miarę potrzeb opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę podjęcie powyższej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan