



Urząd Gminy Jezewo  
Referat Rolnictwa i Budownictwa  
ul. Świecka 12, 86-131 Jezewo  
tel. 52 33 180 25, fax. 52 52 281 49  
e-mail: [sekretariat@jezewo.eu](mailto:sekretariat@jezewo.eu)  
[www.bip.ug-jezewo.lo.pl](http://www.bip.ug-jezewo.lo.pl)

Jezewo, dn. 06.11.2019 r.

**Wójt Gminy Jezewo**  
ul. Świecka 12, 86-131 JEZEWO  
woj. kujawsko-pomorskie

RRiB.7150.1.2019

**Wójt Gminy Jezewo**  
ogłasza  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres krótszy niż 3 lata**  
**– lokali użytkowych**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Jezewo podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 6 listopada 2019 r. do 28 listopada 2019 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jezewo, przeznaczonych do oddania w najem.

**1. Zakres ogłoszenia wykazu:**

1.1. Przedmiotem wynajmu są dwa lokale użytkowe:

- 1.1.1 Lokal użytkowy o powierzchni 39,00 m<sup>2</sup> umiejscowiony w budynku gminnym (Budynek OSP Czersk Świecki) adres: Czersk Świecki 48, 86-131 Jezewo;
- 1.1.2 Lokal użytkowy o powierzchni 38,67 m<sup>2</sup> umiejscowiony w budynku komunalnym przy ulicy Głównej 37a/2, 86-131 Jezewo.

1.2. Szczegóły opisano w tabeli poniżej:

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Czersk Świecki 48, 86-131 Jezewo	244/6 obręb Czersk Świecki	KW29020	lokal użytkowy	39,00
2	ul. Główna 37a/2, 86-131 Jezewo	155 obręb Jezewo	KW 40245	lokal użytkowy	38,67

**Lokal użytkowy w miejscowości Czersk Świecki 48** dotychczas wykorzystywany na sklep spożywczy. Posiada dostęp do mediów: wod-kan, el. Wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną. Lokal położony jest w centralnej części miejscowości Czersk Świecki z wejściem od ulicy.

**Lokal użytkowy w miejscowości Jezewo przy ulicy Głównej 37a/2** dotychczas wykorzystywany na pomieszczenia biurowe. Posiada dostęp do mediów: wod-kam, el. Wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną i elektryczną oraz ogrzewanie elektryczne. Lokal położony w centralnej części miejscowości Jezewo z wejściem od strony ulicy Spacerowej.

## 2. Założenia do dzierżawy:

- Forma najmu – najem nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- Cel najmu – działalność usługowo – handlowa;
- Wysokość czynszu najmu – stawka wywoławcza wynosi 6,40 netto/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokali po stronie najemców. Zasada ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowach najmu;
- Termin wnoszenia opłat za czynsz – czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
- Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku;
- Okres trwania umowy najmu – od dnia podpisania umowy – do 3 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy w Jezewie, ul. Świecka 12, 86-131 Jezewo w pokoju nr 9 bądź pod numerem telefonu 52 33 07 826.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 6 listopada 2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, w dniu .....

**WÓJT**  
*Małgorzata Rakowicz*  
**mgr Małgorzata Rakowicz**