



Urząd Gminy Jezewo, ul. Świecka 12, 86-131 Jezewo
Referat Rolnictwa i Budownictwa
tel. 52 33 180 25, fax. 52 522 81 49
e-mail: sekretariat@jezewo.eu
www.bip.ug-jezewo.lo.pl

Wójt Gminy Jezewo
ul. Świecka 12, 86-131 JEZEWO
woj. kujawsko-pomorskie
RRiB.7150.1.2020

Jezewo, 18.02.2020 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jezewo

ul. Świecka 12, 86-131 Jezewo

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu
własności Gminy Jezewo na okres krótszy niż 3 lata lokalu położonego w miejscowości
Jezewo**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu prowadzi księgę wieczystą dla tej miejscowości pod nr KW 40245, nr działki 155 obręb Jezewo.

2. Powierzchnia lokalu: 38,67 m².

3. Opis lokal użytkowego i sposób jego zagospodarowania:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy umiejscowiony w budynku komunalnym pod adresem: ul. Główna 37a/2, 86-131 Jezewo. Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 155 w miejscowości Jezewo. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność usługowo-handlową, wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie elektryczne.

Lokal wymaga dostosowania do potrzeb prowadzonej działalności.

W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się z jego stanem należy uzgodnić termin z przedstawicielem Urzędu Gminy w Jezewie pod nr telefonu.: 523307826, 523307814.

4. Termin najmu:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat od dnia podpisania umowy.

5. Cena najmy:

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 5,20 zł netto/m² miesięcznie. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującą stawką tj. 23%.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu.

6. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz za najem lokalu użytkowego musi zostać opłacony do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu najmu może zostać aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

8. Warunki przetargu

Przetarg odbędzie się 24.03.2020 r., o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jeżewo, ul. Świecka 12, 86-131 Jeżewo, pokój nr 13.

W związku z tym, że przetarg jest nieograniczony, mogą w nim wziąć udział wszystkie osoby zainteresowane poprzez wcześniejsze wpłacenie do dnia 19.03.2020 r. do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy nr 96 8173 0005 2003 0000 2785 0004, wadium w pieniądzu w kwocie 1.000,00 zł.

Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu najmu.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Jeżewo.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje dotyczące lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem.

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednakże nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej tj. 0,10 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

Wadium wpłacone przez oferanta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu najmu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni:

- uczestnikowi, który nie wygrał przetargu;
- uczestnikom przetargu w razie odwołania bądź unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
- osobie, która wygrała przetarg, lecz nie zawarła umowy najmu z przyczyn, za które odpowiada organizator przetargu.

Wadium nie podlega zwrotu w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym.

Organizator przetargu (Wójt Gminy Jeżewo) może bez podania przyczyny do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeżewo
- na stronach internetowych Urzędu tj. na Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.ug-jezewo.lo/pl oraz [https://jezewo.eu/](http://jezewo.eu/)

WOJTA
Marek Rakowicz
mgr Marek Rakowicz