

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

*Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(j.t. Dz.U. 2020.65)*

Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej następującą działkę:

1.	Położenie nieruchomości	Lipienki
2.	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KW BY1S/00029019/8  Dz. nr 9/30, obręb Lipienki, użytek: RV – 0,0086 ha, LsV – 0,0151 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,0237 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jezioro Stelchno. Kształt działki wydłużony nieregularny.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest w strefie rolniczo-osadniczej, natomiast wg faktycznego sposobu użytkowania stanowi fragment ogrodu przydomowego głównie trawnik na niewielkim fragmencie porośnięty drzewostanem.
6.	Cena nieruchomości	3.420,00 zł. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
7.	Termin zapłaty	Zapłata jednorazowa nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8.	Inform. o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie w drodze bezprzetargowej: Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	06 kwietnia 2020 r.

10	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jezewie na okres 21 dni, w terminie od dnia 24 lutego 2020 r. do dnia 16 marca 2020 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych: <a href="http://www.bip.ug-jezewo.lo.pl">www.bip.ug-jezewo.lo.pl</a> ; <a href="http://www.jezewo.eu">www.jezewo.eu</a> Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
----	--	---

Szczegółowe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu **0 52 3307822**.

WÓJT  
*Maciej Rakowicz*  
mgr Maciej Rakowicz