

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2019.506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020.65) Wójt Gminy Jeżewo podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego następującą nieruchomość:

1.	Położenie nieruchomości	Jeżewo, ul. Laskowicka
2.	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	KW BY1S/00050768/9 Dz. nr 190/7, obręb Jeżewo, użytek Bi
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,1980 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość usytuowana jest ok. 600 m od centrum wsi, w sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny przemysłowe. Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi wojewódzkiej nr 272. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo-handlowym od lat nieużytkowanym, stanowiącym pozostałość po nieistniejącej stacji paliw, stanowi on odrębny przedmiot własności.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6.	Cena nieruchomości	77.910,00 zł. Na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego w wysokości 45.810,00 zł. W związku z czym cena sprzedaży wynosi 32.100,00 zł . Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ użytkowanie wieczyste było ustanowione przed 01 maja 2004 r.
7.	Termin zapłaty	Zapłata jednorazowa nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8.	Inform. o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie w drodze bezprzetargowej: Art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchom.	23 kwietnia 2020 r.

10	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jezewie na okres 21 dni, w terminie od dnia 12 marca 2020 r. do dnia 01 kwietnia 2020 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.ug-jezewo.lo.pl ; www.jezewo.eu Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
----	--	---

Szczegółowe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 6 lub pod nr telefonu **0 52 3307822**.

WÓJT
Małgorzata Rakowicz
mgr Małgorzata Rakowicz