

**UCHWAŁA NR XX/146/2020
RADY GMINY JEŻEWO**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Gminy Jeżewo nr XIX/137/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie
wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu pod garażami wraz z gruntem stanowiącym teren
komunikacyjny w miejscowości Laskowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Jeżewo nr XIX/137/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r., § 1, § 2 oraz § 3 tej uchwały otrzymują następujące brzmienie:

- „§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 (*dziesięciu*) lat działek pod garażami, położonych w obrębie ewidencyjnym Laskowice, zapisanych w KW BY1S/00044703/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiących własność Gminy Jeżewo o następujących numerach ewidencyjnych: 11/53 o pow. 0,0015 ha, 111/54 o pow. 0,0015 ha, 111/55 o pow. 0,0015 ha, 111/56 o pow. 0,0015 ha, 111/57 o pow. 0,0015 ha, 111/58 o pow. 0,0015 ha, 111/59 o pow. 0,0015 ha, 111/60 o pow. 0,0015 ha, 111/61 o pow. 0,0015 ha, 111/62 o pow. 0,0015 ha, 111/63 o pow. 0,0015 ha, 111/64 o pow. 0,0015 ha, 111/65 o pow. 0,0015 ha, 111/66 o pow. 0,0015 ha, 111/67 o pow. 0,0015 ha, 111/68 o pow. 0,0015 ha, 111/69 o pow. 0,0015 ha, 111/70 o pow. 0,0015 ha, 111/71 o pow. 0,0015 ha, 111/72 o pow. 0,0015 ha, 111/73 o pow. 0,0015 ha, 111/74 o pow. 0,0015 ha, 111/75 o pow. 0,0015 ha, 111/76 o pow. 0,0015 ha, 111/77 o pow. 0,0015 ha, 111/78 o pow. 0,0015 ha”;
- „§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 (*dziesięciu*) lat dz. nr 111/79 o pow. 0,0739 ha, położonej w obrębie Laskowice, stanowiącej teren komunikacyjny wokół garaży”;
- „§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz na wydzierżawienie działek na okres 10 (*dziesięciu*) lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2020 r. oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jeżewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią przepisu art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, zwanej dalej w skrócie u.g.n.), wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W celu stworzenia dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości, o których mowa w uchwale Rady Gminy Jeżewo nr XIX/137/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r., prawnej możliwości skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w przepisie art. 37 ust. 3 pkt 2 u.g.n., Rada Gminy Jeżewo dostrzegła potrzebę zmiany postanowień § 1, § 2 oraz § 3 w/w uchwały poprzez wprowadzenie dziesięcioletniego okresu obowiązywania umów dzierżawy w miejsce pierwotnie przewidzianego okresu nieoznaczonego, który – w myśl przepisu art. 37 ust. 3 pkt 2 u.g.n. – nie daje dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości prawa do ich nabycia w drodze bezprzetargowej.

Określenie mocy obowiązującej niniejszej uchwały na dzień 1 lutego 2020 r. uzasadnione jest potrzebą zapewnienia bezpośredniej kontynuacji dotychczasowych umów dzierżawy, które obowiązywały do dnia 31 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Stefan